



ANTÔNIO ALEXANDRE RAOTA
LEILOEIRO OFICIAL - MATRÍCULA 229/2008

EDITAL DE 1ª e 2ª PRAÇA E INTIMAÇÃO PRESENCIAL E ELETRÔNICO ON-LINE

LEILÃO PRESENCIAL E ELETRÔNICO ON-LINE www.raotaleiloes.com.br
1ª Praça dia 02.12.2024 e 2ª Praça dia 12.12.2024, ambas às 17:30 horas.

Comarca de Caxias do Sul/RS. 1ª Vara Cível da Comarca de Caxias do Sul/RS.
Ação: Execução de Título Extrajudicial nº 5000105-36.2019.8.21.0010/RS.
Exequente: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO JARDIM DO FORTE (pp. Dra. Luciane Perini).
Executada: LOIVA DE VARGAS DA SILVA.

ANTONIO ALEXANDRE RAOTA, Leiloeiro Oficial, devidamente designado pela Exma. Sra. Doutora Juíza de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Caxias do Sul/RS., Dra. Christiane Tagliani Marques, para proceder à venda em público leilão presencial e ON-LINE, nas datas e hora acima mencionadas, os imóveis penhorados nos autos do Processo acima.

Lances a vista pagamento integral ou 20% do lance mais comissão em até 24 horas e saldo na homologação.

Lances a Prazo deverão ser enviados para o leiloeiro antes do início da 1ª praça e antes do início da 2ª praça.

Lances a vista ou pagamentos parcelados poderão ser recebidos sendo que, não inferior ao valor da avaliação no 1º pregão e não inferior a 50% da avaliação no 2º Pregão, em sendo a prazo com a oferta de pelo menos 25% de sinal à vista (Art. 895 do CPC), mais a comissão de 6% do leiloeiro no ato e saldo até 30 parcelas corrigidas pela taxa SELIC, com Cláusula Resolúvel nos termos dos Artigos 474 e 475 do CC, enquanto perdurar o parcelamento.

O não pagamento do lance dentro do prazo estabelecido, importará em multa de 20% do lance acrescido da comissão, na forma do Art. 897, sem prejuízo das demais sanções previstas, chama interessados à arrematação, como segue:

IMÓVEL: APARTAMENTO nº 601, com as seguintes áreas: privativa de 86,61m², uso comum de 24,72m², área total de 111,33m², ideal de terreno de 20,0848m², **localizado à Rua Os Dezoito do Forte esquina com a Rua 13 de Maio, no 6º pavimento tipo do Edifício Jardim do Forte, sito nesta cidade de Caxias do Sul**, à Rua Os Dezoito do Forte 639, Bairro de Lourdes, esquina com a Rua 13 de Maio, edificado sobre o terreno urbano, constituído pelo lote 36, antigamente parte do lote 20, do quarteirão 36, setor 03, zona 44, centro, numeração administrativa desta cidade localizado na esquina das Ruas Os 18 do Forte com a 13 de Maio, no quarteirão formado pelas citadas vias, mais Ruas Vereador Mário Pezzi e Sinimbu, com a área de 610m², medindo e confrontando: ao Norte, por 25m, com a propriedade de Cláudio Favaro, filhos e outros; ao Sul, pela mesma medida, com a Rua Os 18 do Forte; ao Leste, por 24,40m, com a Rua 13 de Maio; e ao Oeste, pela mesma medida, com terras de Idefonso Eberle. ÔNUS: conforme Av.14/23.171 de 14.02.2019 fica gravado com Clausula de Incomunicabilidade Vitalícia e penhora do autor. Tudo Conforme **Matrícula nº 23.171**, Lvº. 02, Fls. 01 a 03, do Cartório de Registro de Imóveis da 2ª Zona da Comarca até 10.11.2021. **Avaliação Oficial de Justiça Sr. Humberto Azevedo da Rosa, em 06.06.2023: R\$ 346.440,00.**

Os lances serão apresentados para compra no módulo originário, salvo o parcelamento apresentado, sendo ele (imóvel) entregue livre e desembaraçado de quaisquer ônus, hipotecas, penhoras e demais gravames, eventuais débitos referentes à IPTU e Taxas sub-rogam-se do preço, considerando-se aplicável ao Atr. 130, parágrafo único do CTN, que prevê que os tributos, taxas e demais despesas sub-rogam-se no preço, devendo estes credores, concorrer com os demais credores existentes nos autos. Estes começarão vigorar após a homologação, inclusive sendo o arrematante imitado na posse do bem imóvel.

Informações: Leiloeiro ANTONIO ALEXANDRE RAOTA - Matr. 229/2008, telefone (54) 3221.3290 – (54) 9.9979.3549. www.raotaleiloes.com.br – E-mail antonioleilao@terra.com.br. Rua Bento Gonçalves 2031, sala “13” Gal. Ed. Lloyd Center, Bairro Centro – Caxias do Sul/RS. Intimação: O(s) executado(s) caso não encontrados pelo Oficial de Justiça para cientificação pessoal, ficam por este intimados.

Caxias do Sul, 01 de outubro de 2024. Escrivã: Dra. Ana Paula de Lemos França.

ANTONIO ALEXANDRE RAOTA
Leiloeiro Oficial

DRA. CHRISTIANE TAGLIANI MARQUES
JUÍZA DE DIREITO.



ANTÔNIO ALEXANDRE RAOTA

LEILOEIRO OFICIAL - MATRÍCULA 229/2008







ANTÔNIO ALEXANDRE RAOTA

LEILOEIRO OFICIAL - MATRÍCULA 229/2008

