



EDITAL DE 1ª e 2ª PRAÇA E INTIMAÇÃO PRESENCIAL E ELETRÔNICO ON-LINE

LEILÃO PRESENCIAL E ELETRÔNICO ON-LINE www.raotaleiloes.com.br
1ª Praça dia 05.08.2024 e 2ª Praça dia 15.08.2024, ambas às 17h00min.

Vara Judicial da Comarca de São Marcos/RS.

Ação: Execução de Execução de Alimentos nº 5000061-37.2008.8.21.0128

Exequente: **ANDERSON LUIZ FOCESATO (pp. Dr. Estevão Tomé).**

Executado: **VALDEREZ CARLOS DE CASTILHOS.**

ANTONIO ALEXANDRE RAOTA, Leiloeiro Oficial, devidamente designado pela Exma. Sra. Doutora Juíza de Direito da Vara Judicial da Comarca de São Marcos/RS., Dra. Ana Paula Della Latta, para proceder à venda em público leilão presencial e ON-LINE, nas datas e hora acima mencionadas, o imóvel penhorado nos autos do Processo acima. Lances a vista pagamento integral ou 20% do lance mais comissão no ato e saldo na homologação.

Lances a Prazo deverão ser enviados para o leiloeiro antes do início da 1ª praça e antes do início da 2ª praça.

Lances a vista ou pagamentos parcelados poderão ser recebidos sendo que, não inferior ao valor da avaliação no 1º pregão e não inferior a 50% da avaliação no 2º Pregão, em sendo a prazo com a oferta de pelo menos 25% de sinal à vista (Art. 895 do CPC), mais a comissão de 6% do leiloeiro no ato e saldo em até 30 parcelas corrigidas pela taxa SELIC, com Cláusula Resolúvel nos termos dos Artigos 474 e 475 do CC, enquanto perdurar o parcelamento.

O não pagamento do lance dentro do prazo estabelecido, importará em multa de 20% do lance acrescido da comissão, na forma do Art. 897, sem prejuízo das demais sanções previstas, chama interessados à arrematação, como segue:

IMÓVEL: Uma fração ideal de 11.438,13m², dentro de um todo maior de 151.250m²., de Meio lote Rural nº 42 da Linha Diogo dos Santos, Santo Antonio dos Polidoros, neste município de São Marcos/RS., com uma casa de madeira para moradia de aproximadamente 110m², (conforme descrição do Sr. Oficial de Justiça no Auto de Penhora fl. 236 e 237) e outras benfeitorias, confrontando no seu todo: ao Norte, com o lote nº 43; ao Sul, com o lote nº 41; ao Leste, com a outra metade do mesmo lote nº 42; ao Oeste, com o Travessão Salgado. INCRA nº 854.085.007.811, com a área total de 18,6- área explorada 0,0- módulo 30,0- nº de módulos 0,52- Fração Mínima de parcelamento 18,6. ÔNUS: Av.21 Penhora em favor dos autores. Tudo Conforme **Matrícula nº 88**, Lvº Geral, Fls. 01 a 03v, do Ofício dos Registros Públicos do Município de São Marcos/RS., até o dia 07.08.2023. **Avaliação: Oficial de Justiça Sra. Beatriz Fátima Brugnartotto Vanz, em 20.11.2018 por R\$ 55.000,00**

Cabe aos interessados investigar a existência de quaisquer ônus relativos a débitos de IPTU, condominiais e ou multas incidentes sobre os imóveis. Os lances serão apresentados para compra no módulo originário, salvo o parcelamento apresentado, sendo eles (imóveis) entregue livre e desembaraçado de quaisquer ônus, hipotecas, penhoras e demais gravames, eventuais débitos referentes à IPTU e Taxas sub-roga-se do preço, na forma do Art. 130 parágrafo único do CTN. Estes começarão vigorar após a emissão da Carta de Arrematação, inclusive sendo os arrematantes imitido na posse dos referidos imóveis.



ANTÔNIO ALEXANDRE RAOTA
LEILOEIRO OFICIAL - MATRÍCULA 229/2008

Informações: Leiloeiro ANTONIO ALEXANDRE RAOTA - Matr. 229/2008, telefone (54) 3221.3290 – (54) 9.9979.3549. www.raotaleiloes.com.br – E-mail antoniroleilao@terra.com.br. Rua Bento Gonçalves 2031, sala “13” Gal. Ed. Lloyd Center, Bairro Centro – Caxias do Sul/RS. Intimação: O(s) executado(s) caso não encontrados pelo Oficial de Justiça para cientificação pessoal, ficam por este intimados.

Caxias do Sul, 17 de junho de 2024. Escrivã: Dra. Melyssa Raymundo Escrivã.

ANTONIO ALEXANDRE RAOTA
Leiloeiro Oficial

DRA. ANA PAULA DELLA LATTA
JUÍZA DE DIREITO.



