



VENDA DIRETA EXTRAJUDICIAL

ANTONIO ALEXANDRE RAOTA, Leiloeiro Oficial, devidamente designado pelo proprietário dos imóveis para proceder à venda direta, os imóveis de sua propriedade. Valores a vista ou aceita propostas, mais comissão de 6% no ato, a ser negociado com o Leiloeiro.

Apartamento inacabado, porém apto para financiamento imobiliário.

IMÓVEL: UM APARTAMENTO Nº 301, do “**EDIFÍCIO RESIDENCIAL E COMERCIAL**” DA AVENIDA SANTA RITA Nº 147, Bairro Vicentina, na cidade de Farroupilha/Rs., situado no 2º andar ou 3º pavimento, de frente de quem olha o edifício da Avenida Santa Rita, localizado entre a escada que dá acesso aos demais pavimentos, e parede edificada no lado Norte e Oeste, internamente inacabado, tendo a área privativa de 177,0700m², correspondendo-lhe nas áreas de uso comum uma parte ideal de 36,7470m², totalizando a área construída de 213,8170m², com participação no terreno descrito e caracterizado na matrícula nº 39.010, fl.1 do livro 2-RG, da fração ideal de 148,0992m², ou 22,8926%. ÔNUS: não consta.

Três dormitórios sendo um suíte, de frente para a Avenida, um por andar, área de serviço, sacada, banheiros, sala de estar, cozinha, posição solar Leste, e sala de jantar.

Apartamento possui espera para churrasqueira na área de serviço, também possui espera para lareira na sala de estar e para fogão a lenha na cozinha.

Não possui elevador, fica no terceiro andar do prédio.

BOX Nº 05, do “**EDIFÍCIO RESIDENCIAL E COMERCIAL**” DA AVENIDA SANTA RITA Nº 147, Bairro Vicentina, na cidade de Farroupilha/Rs., situado no subsolo, sendo o terceiro da frente para os fundos a direita de quem olha o edifício da Avenida Santa Rita, localizado entre o Box 04 e o Box 06, a área de circulação, e parede edificada no lado Norte, tendo a área privativa de 12.5000m², correspondendo-lhe nas áreas de uso comum uma parte ideal de 2,5990m², totalizando a área construída de 15,0990m², com participação no terreno descrito e caracterizado na matrícula nº 39.010, fl.1 do livro 2-RG, da fração ideal de 10,4585m², ou 1,6166%. Com 3 dormitórios, 1 suíte, área de serviço, cozinha, banheiros, localização de frente para a Avenida, posição solar Leste, sala de jantar, sacada. ÔNUS: não consta.

BOX Nº 06, do “**EDIFÍCIO RESIDENCIAL E COMERCIAL**” DA AVENIDA SANTA RITA Nº 147, Bairro Vicentina, na cidade de Farroupilha/Rs., situado no subsolo, sendo o quarto da frente para os fundos a direita de quem olha o edifício da Avenida Santa Rita, localizado entre o Box 05 e a porte que dá acesso a garagem do edifício, a área de circulação, e parede edificada no lado Norte Oeste, tendo a área privativa de 12.5000m², correspondendo-lhe nas áreas de uso comum uma parte ideal de 2,5990m², totalizando a área construída de 15,0990m², com participação no terreno descrito e caracterizado na matrícula nº 39.010, fl.1 do livro 2-RG, da fração ideal de 10,4585m², ou 1,6166%. ÔNUS: não consta.

Vistoria dos imóveis somente com agendamento prévio com o Leiloeiro.

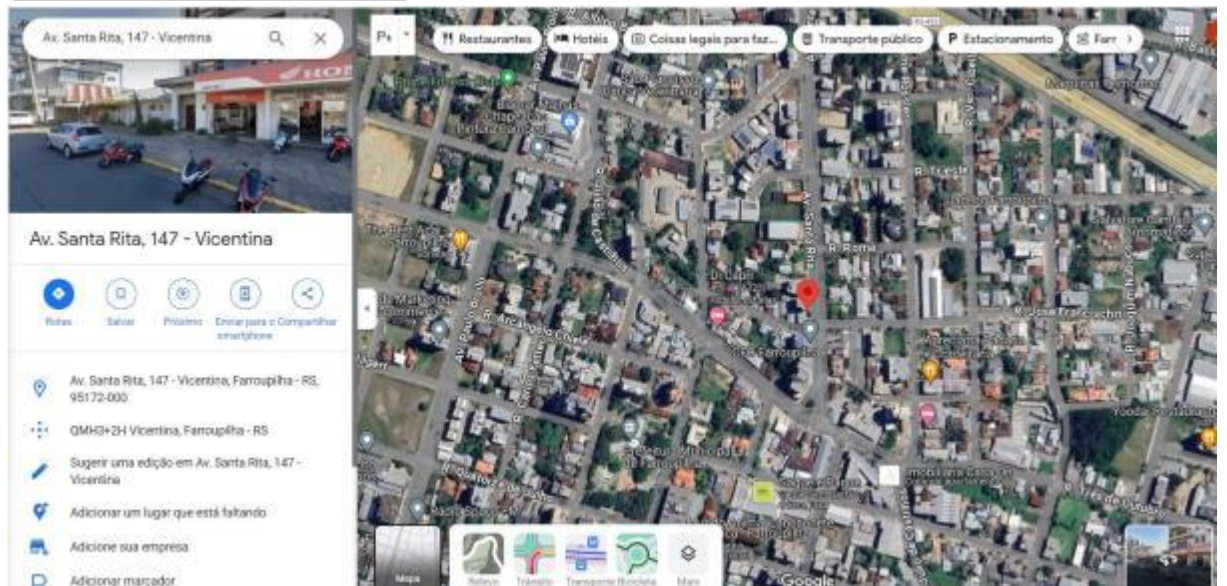
Informações: Leiloeiro ANTONIO ALEXANDRE RAOTA - Matrícula 229/2008, telefone (54) 3221.3290 – (54) 9.9979.3549. www.raotaleiloes.com.br – E-mail antoniroleilao@terra.com.br.



ANTÔNIO ALEXANDRE RAOTA
LEILOEIRO OFICIAL - MATRÍCULA 229/2008

Rua Bento Gonçalves 2031, sala "13" Gal. Ed. Lloyd Center, Bairro Centro – Caxias do Sul/RS.
Caxias do Sul, 04 de junho de 2024.

ANTONIO ALEXANDRE RAOTA
Leiloeiro Oficial









ANTÔNIO ALEXANDRE RAOTA
LEILOEIRO OFICIAL - MATRÍCULA 229/2008

