



**ANTÔNIO ALEXANDRE RAOTA**  
LEILOEIRO OFICIAL - MATRÍCULA 229/2008

**EDITAL DE PRAÇA JUDICIAL ÚNICO PRESENCIAL (PORTARIA 3.857/15/10/2020) E ELETRÔNICO VIRTUAL ON-LINE**

DATA: 10.04.2024 às 17h00min, na Rua Bento Gonçalves 2031 Sala “13” Edifício Lloyd Center - Bairro Centro N/C.

ANTONIO ALEXANDRE RAOTA, Leiloeiro Oficial, devidamente designado pela Exma. Sra. Doutora Juíza Federal da 5ª Vara do Trabalho de Caxias do Sul Dra. Adriana Ledur, para proceder à venda em público e único leilão, na data, hora acima mencionada, os imóveis penhorados no processo abaixo.

Lances a vista pagamento integral ou 20% do lance mais comissão no ato e saldo na homologação do leilão.

**Lances a Prazo deverão ser enviados para o leiloeiro antes do início de cada leilão.**

Lances a vista ou parcelados poderão ser apreciados quando menores da avaliação, no caso de parcelamento as parcelas serão corrigidas pela taxa SELIC, com Cláusula Resolúvel nos termos dos Artigos 474 e 475 do CC, enquanto perdurar o parcelamento, com a oferta de pelo menos 25% de sinal à vista (Art. 895 do CPC), mais a comissão do leiloeiro em 6% no ato. O não pagamento do lance dentro do prazo estabelecido importará em multa de 20% do lance acrescido da comissão, na forma do Art. 897, sem prejuízo das demais sanções previstas, chama interessados à arrematação, como segue:

**A: GUSTAVO ARAUJO SANTOS – Processo nº. 0020888-05.2020.5.04.0405**

**R: GELCIR COMÉRCIO DE ALIMENTOS EIRELI EPP E OUTROS (02)**

**BEM: IMÓVEL: Um apartamento nº B-“7”,** localizado no 2º andar ou 3º pavimento do Prédio de alvenaria denominado “EDIFÍCIO BOLDO”, à Rua Moreira Cesar nº (na Matrícula consta 3118, no imóvel consta correto 1140), com as seguintes áreas: privativa de 107,39m2, uso comum de 8,16m2, área total de 115,56m2, correspondendo-lhe a fração ideal de terreno de 68,18m2, no qual esta construído o prédio, e é constituído pelo lote nº 5, antigos lotes nºs 5, 7 e 9, do quarteirão nº 1435, antigo nº 9, setor 13, numerações administrativas do Bairro Universitário, arrabalde Norte desta cidade, com frente Oeste, à Rua Moreira Cesar, lado par, distando mais ou menos 66 metros da esquina com a Rua José de Carli, no quarteirão formado pelas citadas Ruas, mais as Ruas nº 2 e 4, com a área de mais ou menos 988,80m2, com as seguintes medidas e confrontações: ao Norte, por 27,20m com terras da Mitra Diocesana; ao Sul, por 28m, com o lote nº 3, de Adalberto Paniz; ao Leste, por 36m, com o lote nº 10 de Luiz Carlos Mazzarotto; lote nº 6 de Anita Sgaria e parte do lote nº 4 de Adelino Venzon; e ao Oeste, também por 36m, com a Rua Moreira Cesar. ÔNUS: Av-05 de 11.06.2018 Penhora Processo 010/1.16.0008484-2, Av-6 de 17.05.2021 Indisponibilidade Processo 0021180-36.2019.5.04.0401, Av-9 de 06.07.2022 Indisponibilidade Processo 0020768-96.2019.5.04.0404, Av-10 de 06.07.2022 Indisponibilidade Processo 0020305-29.2020.5.04.0402, Av-11 de 16.01.2023 Indisponibilidade Processo 0020888-05.2020.5.04.0405, Av-12 de 20.07.2023 Indisponibilidade Processo 0020495-23.2019.5.04.0403. Tudo Conforme **Matrícula nº 7.713**, Lvº 02, Fls. 01 a 03v, do Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Zona da Comarca até 16.02.2024. **Avaliação: Oficial de Justiça Avaliador Daniel Oliveira de Araújo em 24.01.2024 por R\$ 341.695,45.**

Cabe aos interessados investigar a existência de quaisquer ônus relativos a débitos de IPTU, condominiais e ou multas incidentes sobre o imóvel, considerando-se aplicável ao Art. 130, parágrafo único, do CTN, que prevê que os tributos, taxas e demais despesas sub-rogam-se no preço, devendo estes credores, concorrer com os demais credores existentes nos autos.

**Haverá continuidade do leilão no dia 23.04.2024, às 17h00min no mesmo local, caso na primeira data os lances não atingirem o valor mínimo de 100% da avaliação. Pelo presente edital ficam intimados os executados da data do leilão.**

As informações referentes ao pregão eletrônico poderão ser obtidas junto ao Leiloeiro telefone (54) 3221.3290 (54) 9.9979.3549 E-mail: [antoniroleilão@terra.com.br](mailto:antoniroleilão@terra.com.br) ou no site: [www.raotaleiloes.com.br](http://www.raotaleiloes.com.br)

Caxias do Sul, 19 de fevereiro de 2024

ANTONIO ALEXANDRE RAOTA  
Leiloeiro Oficial - 3221.3290

Rua Bento Gonçalves 2031 Sala “13” Edifício Lloyd Center - Bairro Centro N/C.  
3221.3290 – (54) 9.9979.3549 [www.raotaleiloes.com.br](http://www.raotaleiloes.com.br) – E-mail [antoniroleilao@terra.com.br](mailto:antoniroleilao@terra.com.br)





