



ANTÔNIO ALEXANDRE RAOTA
LEILOEIRO OFICIAL - MATRÍCULA 229/2008

EDITAL DE PRAÇA JUDICIAL ÚNICO PRESENCIAL (PORTARIA 3.857/15/10/2020) E ELETRÔNICO VIRTUAL ON-LINE

DATA: 10.04.2024 às 17h00min, na Rua Bento Gonçalves 2031 Sala “13” Edifício Lloyd Center - Bairro Centro N/C.

ANTONIO ALEXANDRE RAOTA, Leiloeiro Oficial, devidamente designado pela Exma. Sra. Doutora Juíza Federal da 5ª Vara do Trabalho de Caxias do Sul Dra. Adriana Ledur, para proceder à venda em público e único leilão, na data, hora acima mencionada, os imóveis penhorados no processo abaixo.

Lances a vista pagamento integral ou 20% do lance mais comissão no ato e saldo na homologação do leilão.

Lances a Prazo deverão ser enviados para o leiloeiro antes do início de cada leilão.

Lances a vista ou parcelados poderão ser apreciados quando menores da avaliação, no caso de parcelamento as parcelas serão corrigidas pela taxa SELIC, com Cláusula Resolúvel nos termos dos Artigos 474 e 475 do CC, enquanto perdurar o parcelamento, com a oferta de pelo menos 25% de sinal à vista (Art. 895 do CPC), mais a comissão do leiloeiro em 6% no ato. O não pagamento do lance dentro do prazo estabelecido importará em multa de 20% do lance acrescido da comissão, na forma do Art. 897, sem prejuízo das demais sanções previstas, chama interessados à arrematação, como segue:

A: GUSTAVO ARAUJO SANTOS – Processo nº. 0020888-05.2020.5.04.0405

R: GELCIR COMÉRCIO DE ALIMENTOS EIRELI EPP E OUTROS (02)

BEM: IMÓVEL: Um apartamento nº B-“7”, localizado no 2º andar ou 3º pavimento do Prédio de alvenaria denominado “EDIFÍCIO BOLDO”, à Rua Moreira Cesar nº (na Matrícula consta 3118, no imóvel consta correto 1140), com as seguintes áreas: privativa de 107,39m2, uso comum de 8,16m2, área total de 115,56m2, correspondendo-lhe a fração ideal de terreno de 68,18m2, no qual esta construído o prédio, e é constituído pelo lote nº 5, antigos lotes nºs 5, 7 e 9, do quarteirão nº 1435, antigo nº 9, setor 13, numerações administrativas do Bairro Universitário, arrabalde Norte desta cidade, com frente Oeste, à Rua Moreira Cesar, lado par, distando mais ou menos 66 metros da esquina com a Rua José de Carli, no quarteirão formado pelas citadas Ruas, mais as Ruas nº 2 e 4, com a área de mais ou menos 988,80m2, com as seguintes medidas e confrontações: ao Norte, por 27,20m com terras da Mitra Diocesana; ao Sul, por 28m, com o lote nº 3, de Adalberto Paniz; ao Leste, por 36m, com o lote nº 10 de Luiz Carlos Mazzarotto; lote nº 6 de Anita Sgaria e parte do lote nº 4 de Adelino Venzon; e ao Oeste, também por 36m, com a Rua Moreira Cesar. ÔNUS: Av-05 de 11.06.2018 Penhora Processo 010/1.16.0008484-2, Av-6 de 17.05.2021 Indisponibilidade Processo 0021180-36.2019.5.04.0401, Av-9 de 06.07.2022 Indisponibilidade Processo 0020768-96.2019.5.04.0404, Av-10 de 06.07.2022 Indisponibilidade Processo 0020305-29.2020.5.04.0402, Av-11 de 16.01.2023 Indisponibilidade Processo 0020888-05.2020.5.04.0405, Av-12 de 20.07.2023 Indisponibilidade Processo 0020495-23.2019.5.04.0403. Tudo Conforme **Matrícula nº 7.713**, Lvº 02, Fls. 01 a 03v, do Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Zona da Comarca até 16.02.2024. **Avaliação: Oficial de Justiça Avaliador Daniel Oliveira de Araújo em 24.01.2024 por R\$ 341.695,45.**

Cabe aos interessados investigar a existência de quaisquer ônus relativos a débitos de IPTU, condominiais e ou multas incidentes sobre o imóvel, considerando-se aplicável ao Art. 130, parágrafo único, do CTN, que prevê que os tributos, taxas e demais despesas sub-rogam-se no preço, devendo estes credores, concorrer com os demais credores existentes nos autos.

Haverá continuidade do leilão no dia 23.04.2024, às 17h00min no mesmo local, caso na primeira data os lances não atingirem o valor mínimo de 100% da avaliação. Pelo presente edital ficam intimados os executados da data do leilão.

As informações referentes ao pregão eletrônico poderão ser obtidas junto ao Leiloeiro telefone (54) 3221.3290 (54) 9.9979.3549 E-mail: antoniroleilão@terra.com.br ou no site: www.raotaleiloes.com.br

Caxias do Sul, 19 de fevereiro de 2024

ANTONIO ALEXANDRE RAOTA
Leiloeiro Oficial - 3221.3290

Rua Bento Gonçalves 2031 Sala “13” Edifício Lloyd Center - Bairro Centro N/C.
3221.3290 – (54) 9.9979.3549 www.raotaleiloes.com.br – E-mail antoniroleilao@terra.com.br



