



**ANTÔNIO ALEXANDRE RAOTA**  
LEILOEIRO OFICIAL - MATRÍCULA 229/2008

**EDITAL DE PRAÇA JUDICIAL ÚNICO PRESENCIAL (PORTARIA 3.857/15/10/2020) E ELETRÔNICO ON-LINE**

DATA: 26.07.2023 às 17h00min, na Rua Bento Gonçalves 2031 Sala "13" Edifício Lloyd Center - Bairro Centro N/C.

**ANTONIO ALEXANDRE RAOTA**, Leiloeiro Oficial, devidamente designado pelo Exmo. Senhor Doutor Juiz Federal da 4ª Vara do Trabalho de Caxias do Sul Dr. Rafael da Silva Marques, para proceder à venda em público e único leilão, na data, hora acima mencionada, o imóvel penhorado no processo abaixo.

Lances a vista pagamento integral ou 20% do lance mais comissão no ato e saldo na homologação.

**Lances a Prazo deverão ser enviados para o leiloeiro antes do início do leilão.**

Lances a vista ou parcelados poderão ser apreciados quando menores da avaliação e as parcelas serão corrigidas pela taxa SELIC, com Cláusula Resolúvel nos termos dos Artigos 474 e 475 do CC, enquanto perdurar o parcelamento, com a oferta de no mínimo menos 25% de sinal à vista (Art. 895 do CPC), mais a comissão do leiloeiro de 6% no ato. O não pagamento do lance dentro do prazo estabelecido importará em multa de 20% do lance acrescido da comissão, na forma do Art. 897, sem prejuízo das demais sanções previstas, chama interessados à arrematação, como segue:

**A: JOSÉ WANDERLEI PACHECO – Processo nº. 0020432-34.2015.5.04.0404**

**R: RECICLYNG RECICLAGEM INDUSTRIAL LTDA. ME. E OUTROS (03).**

**BEM: IMÓVEL: Fração Ideal de ¼ pertencente à Sócia Sra. Maria Cristina Marzotto e ou Maria Cristina Marzotto Gomes**, de um prédio residencial em alvenaria, com dois pavimentos, 120,40m<sup>2</sup>, de área total construída, sito a Rua Daltr Filho, nº 2598, existente no imóvel objeto desta Matrícula, com suas dependências, instalações e benfeitorias, e o respectivo terreno, localizado nesta cidade de Caxias do Sul, constituído do atual lote nº 15, da quadra 844, formada pelas Ruas Daltr Filho, Luiz Antunes, uma Rua sem denominação, com área superficial de 295,90m<sup>2</sup>, com frente para a Rua Daltr Filho, distando mais ou menos 11m, de um beco ou Rua sem denominação ao Oeste, medindo e confrontando dito terreno: ao Norte, por 11m, com a Rua Daltr Filho; ao Sul, por 11m, com parte do restante do terreno que é ou foi de Aldo Sebben; a Leste, por 26,90, com terras de Guido Tessari; ao Oeste, por 26,90m, com terras de Nilo Tessari. ONUS: R-7 de 11.09.2000, doação de ¼ da Nua Propriedade de Luiz Marzotto e s/m para a executada, R-8 de 11.09.2000 Usufruto Vitalício de ¼ da Nua Propriedade em favor de Luiz Marzotto e s/m pertencente a executada, Av- 9 de 11.09.2014 Ação de protesto Processo 010/1.14.0013203-7, Av- 10 de 21.06.2018 indisponibilidade em favor do autor, Av -11 de 22.02.2022 indisponibilidade processo 0020684-09.2016.5.04.0402, Av – 12 de 08.12.2022 notícia de penhora em favor do autor. Tudo Conforme **Matrícula nº 2.808**, Lvº 02, Fls. 01 a 03v, do Cartório de Ofício de Registro de Imóveis da 1ª Zona desta Comarca de Caxias do Sul/RS., até o dia 03.05.2023. **Avaliação em 04.11.2022 da fração Ideal de ¼ pertencente à Sócia Sra. Maria Cristina Marzotto e ou Maria Cristina Marzotto Gomes por R\$ 105.049,00.**

Cabe aos interessados investigar a existência de quaisquer ônus relativos a débitos de IPTU, condominiais e ou multas incidentes sobre o imóvel. Os lances serão apresentados para compra no módulo originário, salvo o parcelamento apresentado, sendo ele (imóvel) entregue livre e desembaraçado de quaisquer ônus, hipotecas, penhoras e demais gravames, eventuais débitos referentes à IPTU e Taxas sub-roga-se do preço, na forma do Art. 130 parágrafo único do CTN. Estes começarão vigorar após a emissão da Carta de Arrematação, inclusive sendo o arrematante imitado na posse do referido imóvel.

**Haverá continuidade do leilão no dia 07.08.2023, às 17h00min no mesmo local, caso remanescer sem licitantes. Pelo presente edital ficam intimados os executados da data do leilão.**

Caxias do Sul, 04 de maio de 2023

ANTONIO ALEXANDRE RAOTA  
Leiloeiro Oficial - 3221.3290







