



ANTÔNIO ALEXANDRE RAOTA
LEILOEIRO OFICIAL - MATRÍCULA 229/2008

EDITAL DE PRAÇA JUDICIAL ÚNICO PRESENCIAL (PORTARIA 3.857/15/10/2020) E ELETRÔNICO ON-LINE

DATA: 06.06.2023 às 17h00min, na Rua Bento Gonçalves 2031 Sala “13” Edifício Lloyd Center - Bairro Centro N/C.

ANTONIO ALEXANDRE RAOTA, Leiloeiro Oficial, devidamente designado pelo Exmo. Senhor Doutor Juiz Federal da 4ª Vara do Trabalho de Caxias do Sul Dr. Rafael da Silva Marques, para proceder à venda em público e único leilão, na data, hora acima mencionada, o imóvel penhorado no processo abaixo.

Lances a vista pagamento integral ou 20% do lance mais comissão no ato e saldo na homologação.

Lances a Prazo deverão ser enviados para o leiloeiro antes do início do leilão.

Lances a vista ou parcelados poderão ser apreciados quando menores da avaliação e as parcelas serão corrigidas pela taxa SELIC, com Cláusula Resolúvel nos termos dos Artigos 474 e 475 do CC, enquanto perdurar o parcelamento, com a oferta de no mínimo menos 25% de sinal à vista (Art. 895 do CPC), mais a comissão do leiloeiro de 6% no ato. O não pagamento do lance dentro do prazo estabelecido importará em multa de 20% do lance acrescido da comissão, na forma do Art. 897, sem prejuízo das demais sanções previstas, chama interessados à arrematação, como segue:

A: MARCELO RIVELINO ALVES – Processo nº. 0021489-48.2019.5.04.0404

R: GETÚLIO ALBERTO BOLDO – ME. E OUTROS (02).

BEM: IMÓVEL: Um Terreno Urbano, situado nesta cidade de Caxias do Sul/Rs., no Bairro Universitário, constituído pelo lote 009, da quadra 1472, setor 23, zona 36, com frente Sul para a Rua José de Carli 373, lado ímpar, distando 39,50m da esquina com a Rua Ivonete Lima Salles, no quarteirão formado pelas citadas vias, mais as Ruas Roque College e Ângelo Michelin, **com 360m²**, medindo e confrontando: ao Norte, por 12m, com terras do lote 08 de propriedade de Juarez Carlos Meng; ao Sul, por 12m com a Rua José de Carli; ao Leste, por 30m com terras do lote 11 de propriedade de Nova Arte Industria de Móveis Ltda.; ao Oeste, por 30m com terras do lote 07 de propriedade de Levi Dal Pozzo. ÔNUS: Av-2 indisponibilidade em favor do autor. Informação do Sr. Oficial de Justiça de que embora na Matrícula não conste benfeitorias, no dito terreno foi construído **uma casa de alvenaria com dois pavimentos, com aproximadamente 280m² de área construída**. Tudo Conforme **Matrícula nº 109.196**, Lvº 02, Fls. 01 a 01v, do Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Zona da Comarca de Caxias do Sul/RS., até o dia 29.03.2023. **Avaliação: Oficial Avaliador Jair Antunes dos Santos 06.03.2023 do terreno e suas benfeitorias por R\$ 900.000,00.**

Cabe aos interessados investigar a existência de quaisquer ônus relativos a débitos de IPTU, condominiais e ou multas incidentes sobre o imóvel. Os lances serão apresentados para compra no módulo originário, salvo o parcelamento apresentado, sendo ele (imóvel) entregue livre e desembaraçado de quaisquer ônus, hipotecas, penhoras e demais gravames, eventuais débitos referentes à IPTU e Taxas sub-roga-se do preço, na forma do Art. 130 parágrafo único do CTN. Estes começarão vigorar após a emissão da Carta de Arrematação, inclusive sendo o arrematante imitado na posse do referido imóvel.

Haverá continuidade do leilão no dia 19.06.2023, às 17h00min no mesmo local, caso remanescer sem licitantes. Pelo presente edital ficam intimados os executados da data do leilão.

Caxias do Sul, 29 de março de 2023

ANTONIO ALEXANDRE RAOTA
Leiloeiro Oficial - 3221.3290



