



ANTÔNIO ALEXANDRE RAOTA
LEILOEIRO OFICIAL - MATRÍCULA 229/2008

EDITAL DE PRAÇA JUDICIAL ÚNICO PRESENCIAL (PORTARIA 3.857/15/10/2020) E ELETRÔNICO ON-LINE

DATA: 09.05.2023 às 17h00min, na Rua Bento Gonçalves 2031 Sala “13” Edifício Lloyd Center - Bairro Centro N/C.

ANTONIO ALEXANDRE RAOTA, Leiloeiro Oficial, devidamente designado pelo Exmo. Senhor Doutor Juiz Federal da 4ª Vara do Trabalho de Caxias do Sul Dr. Rafael Moreira de Abreu, para proceder à venda em público e único leilão, na data, hora acima mencionada, o imóvel penhorado no processo abaixo.

Lances a vista pagamento integral ou 20% do lance mais comissão no ato e saldo na homologação.

Lances a Prazo deverão ser enviados para o leiloeiro antes do início do leilão.

Lances a vista ou parcelados poderão ser apreciados quando menores da avaliação e as parcelas serão corrigidas pela taxa SELIC, com Cláusula Resolúvel nos termos dos Artigos 474 e 475 do CC, enquanto perdurar o parcelamento, com a oferta de no mínimo menos 25% de sinal à vista (Art. 895 do CPC), mais a comissão do leiloeiro de 6% no ato. O não pagamento do lance dentro do prazo estabelecido importará em multa de 20% do lance acrescido da comissão, na forma do Art. 897, sem prejuízo das demais sanções previstas, chama interessados à arrematação, como segue:

A: CONFEDERAÇÃO DA AGRICULTURA E DA PECUÁRIA DO BRASIL CNA – Processo nº. 0101200-25.2007.5.04.0404

R: MOARCI JOSÉ BORTOLUZ E OUTROS (04).

BEM: IMÓVEL: Um imóvel Rural, constituído de parte do lote Rural nº 20, do Travessão Tirolez, Quara Léguas, atual Terceiro Distrito (Galópolis) neste Município de Caxias do Sul, contendo uma casa de moradia e outras benfeitorias, tendo o terreno a área superficial de 156.525,46m², com as seguintes medidas e confrontações: ao Norte, por 493,73m com terras do lote Rural n 167 21, de Propriedade de Amadeu Libardi; ao Sul, por duas linhas desencontradas, sendo a primeira de 379,21m com parte do lote Rural nº 19 de propriedade de Moacir José Bortoluz e a segunda de 115,34m com parte do lote nº 20, de propriedade de Central MYX Industria, Comércio e Representação Eireli; ao Leste, por 124,26m com parte do lote Rural nº 20, de propriedade de MYX Industria Comércio e Representação Eireli; ao Noroeste, por duas linhas contínuas, sendo a primeira de 22,66m e a segunda de 114,10m ambas com terras de propriedade de Granja Sirtoli; ao Nordeste, por duas linhas contínuas, sendo a primeira de 113,19m e a segunda de 7,14m ambas com terras de Granja Sirtoli; e ao Oeste, por 369,39m com terras de propriedade de Cláudio Canalli. INCRA: 854.042.019.682-6, área total 40,3000; nº módulo fiscal – 0,00; nº Módulos Fiscais 3,3583 e f.m.p. 2,00; localização no Travessão Tirolez – Parte do Lote Rural nº 19-20. ÔNUS: Av.01 - Ação Premonitória Processo 010/1.14.0000633-3 em favor do Banco de Lage Landen Brasil S/A; Av.02 - Divisão e Condomínio Central MYX Ind. Com. e Repres. Eireli vende para o Sr. Moacir José Bortoluz; Av.03 - Ação Premonitória Processo 010/1.17.0030997-8 em favor de Novello Assessoria Econômica Contábil e Projetos S/S Ltda; Av.04 - Penhora Processo 010/1.16.0019565-2 em favor de Cerealista Cadore Ltda; Av.05 - Indisponibilidade em favor do autor. Tudo Conforme **Matrícula nº 181.942**, Lvº 02, Fls. 01 a 02v, do Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Zona da Comarca de Caxias do Sul/RS., até o dia 20.03.2023. **Avaliação: Oficial Avaliador Douglas Hartmann 24.02.2023 por R\$ 1.841.420,00.**

Cabe aos interessados investigar a existência de quaisquer ônus relativos a débitos de IPTU, condominiais e ou multas incidentes sobre o imóvel. Os lances serão apresentados para compra no módulo originário, salvo o parcelamento apresentado, sendo ele (imóvel) entregue livre e desembaraçado de quaisquer ônus, hipotecas, penhoras e demais gravames, eventuais débitos referentes à IPTU e Taxas sub-roga-se do preço, na forma do Art. 130 parágrafo único do CTN. Estes começarão vigorar após a emissão da Carta de Arrematação, inclusive sendo o arrematante imitado na posse do referido imóvel.

Haverá continuidade do leilão no dia 23.05.2023, às 17h00min no mesmo local, caso remanescer sem licitantes. Pelo presente edital ficam intimados os executados da data do leilão.

Caxias do Sul, 20 de março de 2023

ANTONIO ALEXANDRE RAOTA
Leiloeiro Oficial - 3221.3290

