



ANTÔNIO ALEXANDRE RAOTA
LEILOEIRO OFICIAL - MATRÍCULA 229/2008

EDITAL DE 1º e 2º LEILÃO ETRÔNICO ON-LINE E PRESENCIAL

Comarca de Caxias do Sul/RS. 6ª Vara Cível
Ação: Execução de Cumprimento de Sentença nº 5002621-10.2011.8.21.0010
Autor: **VITOR FRANCISCO PEREIRA. (pp. Dra. Tatiana Rech).**
Réu(s): **ALEXANDRE CORREA MAGNINI.**

PRESENCIAL E ON-LINE em **1º Leilão dia 27.04.2023 e 2º Leilão dia 08.05.2023, ambos às 17:00 horas**

Local: Rua Bento Gonçalves 2031, sala “13” Gal. Ed. Lloyd Center, Bairro Centro – Caxias do Sul/RS. Ou site www.raotaleiloes.com.br.

ANTONIO ALEXANDRE RAOTA, Leiloeiro Oficial, devidamente designado pela Exma. Sra. Doutora Juíza de Direito da 6ª Vara Cível da Comarca de Caxias do Sul/RS., Dra. Luciana Fedrizzi Rizzon, para proceder à venda em público leilão ON-LINE e Presencial, nas datas e hora acima mencionadas, o bem penhorado nos autos do Processo acima. Lances a vista pagamento integral ou 20% do lance mais comissão no prazo de 24 horas e saldo na homologação.

Lances a Prazo deverão ser enviados para o leiloeiro antes do início do 1º leilão e antes do início do 2º leilão.

Lances a vista ou pagamentos parcelados poderão ser recebidos sendo que, não inferior a 70% da avaliação no 1º pregão e não inferior a 60% da avaliação no 2º Pregão, em sendo a prazo com a oferta de pelo menos 25% de sinal à vista (Art. 895 do CPC), mais a comissão do leiloeiro fixada em 3% no prazo de 24 horas e saldo até 30 parcelas corrigidas pela taxa SELIC, cabendo ao lançador apresentar garantias reais ou fidejussórias, enquanto perdurar o parcelamento.

O não pagamento do lance dentro do prazo estabelecido importará em multa de 20% do lance acrescido da comissão, na forma do Art. 897, sem prejuízo das demais sanções previstas, chama interessados à arrematação, como segue:

Um automóvel FORD ROYALE GL, cor prata, placas IDN 9047, ano/mod. 1993/1994, chassi 9BFZZZ33ZPP044695, renavam 592274284 sem débitos pendentes junto ao DETRAN/RS., avaliação FIPE cod. 003059-7 no valor de R\$ 6.731,00, bem em poder do executado na Rua Sinimbu nº 1932 Apartamento 52, Bairro Centro em Caxias do Sul/RS.

Cabe aos interessados investigar a existência de qualquer ônus relativos a débitos de DETRAN, SEFAZ e ou multas incidentes sobre o bem, os quais serão descontados do produto do leilão.

Informações: Leiloeiro ANTONIO ALEXANDRE RAOTA - Matr. 229/2008, telefone (54) 3221.3290 – (54) 9.9979.3549. www.raotaleiloes.com.br – E-mail antoniroleilao@terra.com.br. Rua Bento Gonçalves 2031, sala “13” Gal. Ed. Lloyd Center, Bairro Centro – Caxias do Sul/RS. Intimação: O(s) executado(s) caso não encontrados pelo Oficial de Justiça para cientificação pessoal, ficam por este intimados.

Caxias do Sul, 27 de fevereiro de 2023. Escrivã: Dra. Neila Regina Decó.

ANTONIO ALEXANDRE RAOTA
Leiloeiro Oficial

DR. LUCIANA FEDRIZZI RIZZON
JUÍZA DE DIREITO.