



**ANTÔNIO ALEXANDRE RAOTA**  
LEILOEIRO OFICIAL - MATRÍCULA 229/2008

**EDITAL DE 1º e 2º LEILÃO ETRÔNICO ON-LINE E PRESENCIAL**

Comarca de Caxias do Sul/RS. 6ª Vara Cível

Ação: Execução de Título Extrajudicial nº 5008357-28.2019.8.21.0010

Autor: **SERRANA COMÉRCIO DE TINTAS LTDA. (pp. Dra. Cristiane Cassini Peter).**

Réu(s): **RAFAEL AUGUSTO MAFFEL.**

**PRESENCIAL E ON-LINE em 1º Leilão dia 03.04.2023 e 2º Leilão dia 13.04.2023, ambos às 17:00 horas**

Local: Rua Bento Gonçalves 2031, sala “13” Gal. Ed. Lloyd Center, Bairro Centro – Caxias do Sul/RS. Ou site [www.raotaleiloes.com.br](http://www.raotaleiloes.com.br).

**ANTONIO ALEXANDRE RAOTA**, Leiloeiro Oficial, devidamente designado pelo Exmo. Sr. Doutor Juiz de Direito da 6ª Vara Cível da Comarca de Caxias do Sul/RS., Dr. Clóvis Moacyr Mattana Ramos, para proceder à venda em público leilão ON-LINE e Presencial, nas datas e hora acima mencionadas, o bem penhorado nos autos do Processo acima.

Lances a vista pagamento integral ou 20% do lance mais comissão no prazo de 24 horas e saldo na homologação.

**Lances a Prazo deverão ser enviados para o leiloeiro antes do início do 1º leilão e antes do início do 2º leilão.**

Lances a vista ou pagamentos parcelados poderão ser recebidos sendo que, não inferior a 70% da avaliação no 1º pregão e não inferior a 60% da avaliação no 2º Pregão, em sendo a prazo com a oferta de pelo menos 25% de sinal à vista (Art. 895 do CPC), mais a comissão do leiloeiro fixada em 3% no prazo de 24 horas e saldo até 30 parcelas corrigidas pela taxa SELIC, cabendo ao lançador apresentar garantias reais ou fidejussórias, enquanto perdurar o parcelamento.

O não pagamento do lance dentro do prazo estabelecido importará em multa de 20% do lance acrescido da comissão, na forma do Art. 897, sem prejuízo das demais sanções previstas, chama interessados à arrematação, como segue:

Um automóvel IMP/FORD FIESTA cor verde, placas IDF 8798, ano/mod. 1995/1995, chassi VS6BSXWPFWSK96769, renavam 636805476, duas multas a vencer no valor total de R\$ 325,39, nove multas vencidas com valor total de R\$ 1.669,49, e uma multa aguardando prazo de defesa no valor de R\$ 130,16, com avaliação FIPE no valor de R\$ 5.458,00, bem em poder do executado na Rua Alfredo Flores nº 306, apartamento 501, Bairro Panazzolo em Caxias do Sul/RS.

Cabe aos interessados investigar a existência de qualquer ônus relativos a débitos de DETRAN, SEFAZ e ou multas incidentes sobre o bem, os quais serão descontados do produto do leilão.

Informações: Leiloeiro ANTONIO ALEXANDRE RAOTA - Matr. 229/2008, telefone (54) 3221.3290 – (54) 9.9979.3549. [www.raotaleiloes.com.br](http://www.raotaleiloes.com.br) – E-mail [antoniroleilao@terra.com.br](mailto:antoniroleilao@terra.com.br). Rua Bento Gonçalves 2031, sala “13” Gal. Ed. Lloyd Center, Bairro Centro – Caxias do Sul/RS.

Intimação: O(s) executado(s) caso não encontrados pelo Oficial de Justiça para cientificação pessoal, ficam por este intimados.

Caxias do Sul, 18 de janeiro de 2023. Escrivã: Dra. Neila Regina Decó.

**ANTONIO ALEXANDRE RAOTA**  
Leiloeiro Oficial

**DR. CLÓVIS MOACYR MATTANA RAMOS**  
JUIZ DE DIREITO.