



ANTÔNIO ALEXANDRE RAOTA
LEILOEIRO OFICIAL - MATRÍCULA 229/2008

EDITAL DE PRAÇA JUDICIAL ÚNICO PRESENCIAL (PORTARIA 3.857/15/10/2020) E ELETRÔNICO ON-LINE

DATA: 25.01.2023 às 17h00min, na Rua Bento Gonçalves 2031 Sala "13" Edifício Lloyd Center - Bairro Centro N/C.

ANTONIO ALEXANDRE RAOTA, Leiloeiro Oficial, devidamente designado pelo Exmo. Senhor Doutor Juiz Federal da 4ª Vara do Trabalho de Caxias do Sul Dr. Rafael Moreira de Abreu, para proceder à venda em público e único leilão, na data, hora acima mencionada, o imóvel penhorado no processo abaixo.

Lances a vista pagamento integral ou 20% do lance mais comissão no ato e saldo na homologação.

Lances a Prazo deverão ser enviados para o leiloeiro antes do início do leilão.

Lances a vista ou parcelados poderão ser apreciados quando menores da avaliação e as parcelas serão corrigidas pela taxa SELIC, com Cláusula Resolúvel nos termos dos Artigos 474 e 475 do CC, enquanto perdurar o parcelamento, com a oferta de no mínimo menos 25% de sinal à vista (Art. 895 do CPC), mais a comissão do leiloeiro de 6% no ato. O não pagamento do lance dentro do prazo estabelecido importará em multa de 20% do lance acrescido da comissão, na forma do Art. 897, sem prejuízo das demais sanções previstas, chama interessados à arrematação, como segue:

A: SINDICATO DOS TRABALHADORES NA INDÚSTRIA DE ALIMENTAÇÃO DE CAXIAS DO SUL – Processo nº. 0000089-90.2010.5.04.0404

R: JOCEMAR ANTONIO DA SILVEIRA ME E OUTROS (02).

BEM: IMÓVEL: UM LOTE URBANO nº 11, com frente ao Sul, à Rua 2 (atual Rua Catarina Zanrosso 647 casa verde) Bairro Planalto, distando em sua divisa Oeste, aproximadamente 27,90m da esquina com a Rua 6, com a área de 360,10m², situado no quarteirão 2644, antiga letra A, formado pela faixa de domínio da Estrada Federal BR-116, Rua 2, e terras de propriedade de Amadio e Angelo Rossi, no Loteamento Residencial Vila Verde, nesta cidade de Caxias do Sul, medindo e confrontando: Norte, por 13,85m com parte do lote 21; Sul, por 13,85m, com a Rua 2; Leste, por 26m, com o lote 10; Oeste, por 26m, com o lote 12.

Contendo **um prédio residencial cor verde em alvenaria de dois pavimentos com 192m²** de área total edificada, sito à Rua Catarina Zanrosso sob nº 647. ÔNUS: penhora em favor do Município de Caxias do Sul Processo 0101.09.0042048-3, indisponibilidade e penhora em favor do Autor. Tudo conforme **Matrícula nº 12.689**, Lvº 02, fls. 01 a 02v, do Cartório de Registro de Imóveis da 2ª Zona desta Comarca até o dia 10.10.2022. **Avaliação em 22.11.2021 com as benfeitorias por R\$ 630.000,00.**

Cabe aos interessados investigar a existência de quaisquer ônus relativos a débitos de IPTU, condominiais e ou multas incidentes sobre o imóvel, Os lances serão apresentados para compra no módulo originário, salvo o parcelamento apresentado, sendo ele (imóvel) entregue livre e desembaraçado de quaisquer ônus, hipotecas, penhoras e demais gravames, eventuais débitos referentes à IPTU e Taxas sub-roga-se do preço, na forma do Art. 130 parágrafo único do CTN. Estes começarão vigorar após a emissão da Carta de Arrematação, inclusive sendo o arrematante imitado na posse do referido imóvel.

Haverá continuidade do leilão no dia 06.02.2023, às 17h00min no mesmo local, caso remanescer sem licitantes. Pelo presente edital ficam intimados os executados da data do leilão.

Caxias do Sul, 11 de outubro de 2022

ANTONIO ALEXANDRE RAOTA
Leiloeiro Oficial - 3221.3290



