



ANTÔNIO ALEXANDRE RAOTA
LEILOEIRO OFICIAL - MATRÍCULA 229/2008

EDITAL DE PRAÇA JUDICIAL ÚNICO PRESENCIAL (PORTARIA 3.857/15/10/2020) E ELETRÔNICO ON-LINE

DATA: 08.11.2022 às 17h00min, na Rua Bento Gonçalves 2031 Sala “13” Edifício Lloyd Center - Bairro Centro N/C.

ANTONIO ALEXANDRE RAOTA, Leiloeiro Oficial, devidamente designado pelo Exmo. Senhor Doutor Juiz Federal da 4ª Vara do Trabalho de Caxias do Sul Dr. Rafael Moreira de Abreu, para proceder à venda em público e único leilão, na data, hora acima mencionada, o imóvel penhorado no processo abaixo.

Lances a vista pagamento integral ou 20% do lance mais comissão no ato e saldo na homologação.

Lances a Prazo deverão ser enviados para o leiloeiro antes do início do leilão.

Lances a vista ou parcelados poderão ser apreciados quando menores da avaliação e as parcelas serão corrigidas pela taxa SELIC, com Cláusula Resolúvel nos termos dos Artigos 474 e 475 do CC, enquanto perdurar o parcelamento, com a oferta de no mínimo menos 25% de sinal à vista (Art. 895 do CPC), mais a comissão do leiloeiro de 6% no ato. O não pagamento do lance dentro do prazo estabelecido importará em multa de 20% do lance acrescido da comissão, na forma do Art. 897, sem prejuízo das demais sanções previstas, chama interessados à arrematação, como segue:

A: ZILÁ RAMOS DE BITTENCOURT – Processo nº. 0020058-13.2018.5.04.0404

R: APLI SOL IMPERMEABILIZAÇÃO DEMÓVEIS LTDA. ME E OUTROS (04).

BEM: IMÓVEL: Uma fração ideal de 31,25m2 pertencente a Executada Morgana Zilá dos Reis Camargo, dentro de um todo maior de 156,25m2, de um terreno urbano na Rua Trona desta cidade de Caxias do Sul/RS., terreno este de fundos, cm 156,25m2, (conforme auto de penhora possui uma casa de alvenaria com aproximadamente 100m2 de construção), medindo e confrontando: Norte, por 12,50m, com terreno que caberá a Américo Joaquim dos Reis e sua mulher; Sul, por 12,50m, com terras do quinhão que coube a Waldemar Joaquim dos Reis; Leste, por 12,50m, com o corredor de acesso a Rua Trona; Oeste, por 12,50m, com terras de Plácido Frizzon. OBS: que os contratantes destinaram uam área de terras com 117m2, ou seja medindo 3m x 39m afim de dar ou estabelecer comunicação com a Rua Tronca, passagem esta que é de carácter permanente e gratuito. ONUS: Indisponibilidade e penhora em favor do autor, somente da parte pertencente à executada Morgana Zilá dos Reis Camargo. Tudo Conforme **Matrícula nº 88.257**, Lvº 02, Fls. 01 a 02v, do Cartório de Ofício de Registro de Imóveis da 1ª Zona da Comarca de Caxias do Sul/RS. **Avaliação em 03.06.2022 da fração ideal e das benfeitorias por R\$ 50.000,00.**

Cabe aos interessados investigar a existência de quaisquer ônus relativos a débitos de IPTU, condominiais e ou multas incidentes sobre o imóvel. Os lances serão apresentados para compra no módulo originário, salvo o parcelamento apresentado, sendo ele (imóvel) entregue livre e desembaraçado de quaisquer ônus, hipotecas, penhoras e demais gravames, eventuais débitos referentes à IPTU e Taxas sub-roga-se do preço, na forma do Art. 130 parágrafo único do CTN. Estes começarão vigorar após a emissão da Carta de Arrematação, inclusive sendo o arrematante imitado na posse do referido imóvel.

Haverá continuidade do leilão no dia 21.11.2022, às 17h00min no mesmo local, caso remanescer sem licitantes. Pelo presente edital ficam intimados os executados da data do leilão.

Caxias do Sul, 18 de agosto de 2022

ANTONIO ALEXANDRE RAOTA
Leiloeiro Oficial - 3221.3290



