



ANTÔNIO ALEXANDRE RAOTA
LEILOEIRO OFICIAL - MATRÍCULA 229/2008

EDITAL DE 1ª e 2ª PRAÇA E INTIMAÇÃO PRESENCIAL E ELETRÔNICO ON-LINE

LEILÃO PRESENCIAL E ELETRÔNICO ON-LINE www.raotaleiloes.com.br

1ª Praça dia 03.10.2022 e 2ª Praça dia 17.10.2022, ambas às 17h00min.

Comarca de Caxias do Sul/RS. 5ª Vara Cível da Comarca de Caxias do Sul/RS.

Ação: Execução de Execução de Cumprimento de Sentença nº **5000125-81.2006.8.21.0010**

Exequente: **COLORADO PLÁSTICOS INDUSTRIA COMÉRCIO E RECICLAGEM LTDA. (pp. Dra. Katiane Danielle Paim).**

Executados: **VANESSA SANDERS CURI PEREZ, MASTERPOL POLÍMEROS PLÁSTICOS LTDA., E CARLOS ZAGO (ESPÓLIO).**

ANTONIO ALEXANDRE RAOTA, Leiloeiro Oficial, devidamente designado pela Exma. Sra. Doutora Juíza de Direito da 5ª Vara Cível da Comarca de Caxias do Sul/RS., Dra. Maria Olivier, para proceder à venda em público leilão presencial e ON-LINE, nas datas e hora acima mencionadas, o imóvel penhorado nos autos do Processo acima.

Lances a vista pagamento integral ou 20% do lance mais comissão no ato e saldo na homologação.

Lances a Prazo deverão ser enviados para o leiloeiro antes do início da 1ª praça e antes do início da 2ª praça.

Lances a vista ou pagamentos parcelados poderão ser recebidos sendo que, não inferior ao valor da avaliação no 1º pregão e não inferior a 50% da avaliação no 2º Pregão, em sendo a prazo com a oferta de pelo menos 25% de sinal à vista (Art. 895 do CPC), mais a comissão de 6% do leiloeiro no ato e saldo em até 30 parcelas corrigidas pela taxa SELIC, com Cláusula Resolúvel nos termos dos Artigos 474 e 475 do CC, enquanto perdurar o parcelamento.

O não pagamento do lance dentro do prazo estabelecido, importará em multa de 20% do lance acrescido da comissão, na forma do Art. 897, sem prejuízo das demais sanções previstas, chama interessados à arrematação, como segue:

IMÓVEL: Um terreno urbano com 330m², sendo 50% pertencente ao executado Sr. Carlos Zago (Espólio) e respeitando a meação de 50% pertencente a Sra. Urdes Wegher Zago, sito nesta cidade de Caxias do Sul, no Bairro Pio X, sito na Zona Rossetti, constituindo o lote nº 7, da quadra 561, numerações para efeito administrativo, medindo e confrontando: Norte, por 12m com a Avenida Rossetti; Sul, por 12m, com o lote nº de Sady Mario Ruy; Leste, por 27,50m, com terreno de Vva. Adelina Casagrande; Oeste, por 27,50m, com dito de José Jorge Pedron, contendo uma casa para moradia de madeira pré-fabricada com frente para a Avenida Rossetti nº 620, Bairro Santa Catarina/Caxias do Sul/RS. ÔNUS: Av.2/79.802, existência de Ação de execução em favor da Caixa Econômica Fedral, Av. 3/79.802 penhora da fração de 50% pertencente ao executado Carlos Zago em favor do autor. Tudo conforme **Matrícula nº 79.802**, Lvº 02, fls. 01 a 01v, do Cartório de Ofício de Registros de Imóveis da 1ª Zona desta Comarca, até o dia 14.07.2022. **Avaliação: do terreno com as benfeitorias em 31.10.2019 por R\$ 420.000,00.**

Cabe aos interessados investigar a existência de quaisquer ônus relativos a débitos de IPTU, condominiais e ou multas incidentes sobre o imóvel. Os lances serão apresentados para compra no módulo originário, salvo o parcelamento apresentado, sendo ele (imóvel) entregue livre e desembaraçado de quaisquer ônus, hipotecas, penhoras e demais gravames, eventuais débitos referentes à IPTU e Taxas sub-roga-se do preço, na forma do Art. 130 parágrafo único do CTN. Estes começarão vigorar após a emissão da Carta de Arrematação, inclusive sendo o



ANTÔNIO ALEXANDRE RAOTA

LEILOEIRO OFICIAL - MATRÍCULA 229/2008

arrematante imitado na posse do referido imóvel.

Informações: Leiloeiro ANTONIO ALEXANDRE RAOTA - Matr. 229/2008, telefone (54) 3221.3290 – (54) 9.9979.3549. www.raotaleiloes.com.br – E-mail antoniroleilao@terra.com.br.

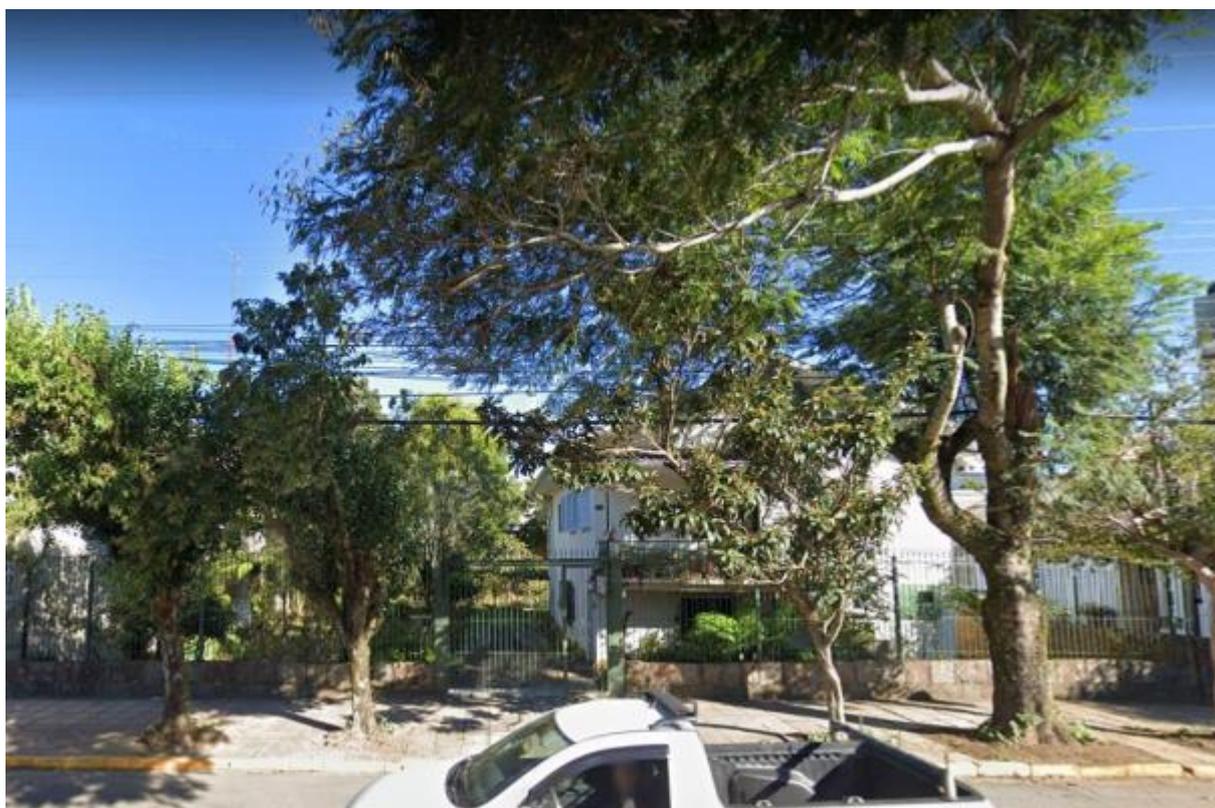
Rua Bento Gonçalves 2031, sala “13” Gal. Ed. Lloyd Center, Bairro Centro – Caxias do Sul/RS.

Intimação: O(s) executado(s) caso não encontrados pelo Oficial de Justiça para cientificação pessoal, ficam por este intimados.

Caxias do Sul, 22 de junho de 2022. Escrivão: Dr. Marlon Gabriel Santos de Sá.

ANTONIO ALEXANDRE RAOTA
Leiloeiro Oficial

DR. SÍLVIO VIEZZER
JUIZ DE DIREITO.







ANTÔNIO ALEXANDRE RAOTA
LEILOEIRO OFICIAL - MATRÍCULA 229/2008

