



ANTÔNIO ALEXANDRE RAOTA
LEILOEIRO OFICIAL - MATRÍCULA 229/2008

EDITAL DE PRAÇA JUDICIAL ÚNICO PRESENCIAL (PORTARIA 3.857/15/10/2020) E ELETRÔNICO ON-LINE

DATA: 04.07.2022 às 17h00min, na Rua Bento Gonçalves 2031 Sala “13” Edifício Lloyd Center - Bairro Centro N/C.

ANTONIO ALEXANDRE RAOTA, Leiloeiro Oficial, devidamente designado pelo Exmo. Senhor Doutor Juiz Federal da 4ª Vara do Trabalho de Caxias do Sul Dr. Rafael da Silva Marques, para proceder à venda em público e único leilão, na data, hora acima mencionada, o imóvel penhorado no processo abaixo.

Lances a vista pagamento integral ou 20% do lance mais comissão no ato e saldo na homologação.

Lances a Prazo deverão ser enviados para o leiloeiro antes do início do leilão.

Lances a vista ou parcelados poderão ser apreciados quando menores da avaliação e as parcelas serão corrigidas pela taxa SELIC, com Cláusula Resolúvel nos termos dos Artigos 474 e 475 do CC, enquanto perdurar o parcelamento, com a oferta de no mínimo menos 25% de sinal à vista (Art. 895 do CPC), mais a comissão do leiloeiro de 6% no ato. O não pagamento do lance dentro do prazo estabelecido importará em multa de 20% do lance acrescido da comissão, na forma do Art. 897, sem prejuízo das demais sanções previstas, chama interessados à arrematação, como segue:

A: EDERSON SILVA SANTOS – Processo nº. 0020598-95.2017.5.04.0404

R: ABEL LIMA DA ROSA – ME e OUTROS (02).

BEM: IMÓVEL: Uma fração ideal de 5.000m², dentro de um todo maior de 143.700m², terras de cultura rural, sem benfeitorias, situado na Linha Zambecari, no município de São Marcos/RS., confrontando dentro da área maior, ou seja de 287.400m², mais ou menos, sendo: ao Norte e Oeste, com terras atualmente de Rosalino Guzzon; ao SI, atualmente com terras da firma Madeireira Dois Irmãos Ltda.; e a Leste, com terras que foram de Felisberto Castilhos dos Reis Sobrinho, atualmente de Ivo Borghetti e Pedro Borghetti. Imóvel cadastrado no INCRA sob o nº 854.085.006.319-6, com a área total de 8,0500; módulo Rural 19,1666; nº de módulos Rurais: 0,42; módulo fiscal; 12,0; nº de módulos fiscais: 0,6708; fração mínima de parcelamento de 2,0, e atualmente cadastrado junto a Receita Federal sob nº NIRF 1.897.116-4. ONUS: Indisponibilidade e penhora em favor do autor, penhora em favor de Alfa Industria e Comercio Ltda. Tudo Conforme **Matrícula nº 153**, Lvº 02, Fls. 01 a 09v, do Cartório de Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São Marcos/RS., até 05.11.2021. **Avaliação em 01.10.2021 por R\$ 20.000,00.**

Cabe aos interessados investigar a existência de quaisquer ônus relativos a débitos de IPTU, condominiais e ou multas incidentes sobre o imóvel. Os lances serão apresentados para compra no módulo originário, salvo o parcelamento apresentado, sendo ele (imóvel) entregue livre e desembaraçado de quaisquer ônus, hipotecas, penhoras e demais gravames, eventuais débitos referentes à IPTU e Taxas sub-roga-se do preço, na forma do Art. 130 parágrafo único do CTN. Estes começarão vigorar após a emissão da Carta de Arrematação, inclusive sendo o arrematante imitado na posse do referido imóvel.

Haverá continuidade do leilão no dia 18.07.2022, às 17h00min no mesmo local, caso remanescer sem licitantes. Pelo presente edital ficam intimados os executados da data do leilão.

Caxias do Sul, 02 de maio de 2022

ANTONIO ALEXANDRE RAOTA
Leiloeiro Oficial - 3221.3290

