



**ANTÔNIO ALEXANDRE RAOTA**  
LEILOEIRO OFICIAL - MATRÍCULA 229/2008

**EDITAL DE PRAÇA JUDICIAL ÚNICO PRESENCIAL (PORTARIA 3.857/15/10/2020) E ELETRÔNICO ON-LINE**

DATA: 04.07.2022 às 17h00min, na Rua Bento Gonçalves 2031 Sala “13” Edifício Lloyd Center - Bairro Centro N/C.

**ANTONIO ALEXANDRE RAOTA**, Leiloeiro Oficial, devidamente designado pelo Exmo. Senhor Doutor Juiz Federal da 4ª Vara do Trabalho de Caxias do Sul Dr. Rafael da Silva Marques, para proceder à venda em público e único leilão, na data, hora acima mencionada, o imóvel penhorado no processo abaixo.

Lances a vista pagamento integral ou 20% do lance mais comissão no ato e saldo na homologação.

**Lances a Prazo deverão ser enviados para o leiloeiro antes do início do leilão.**

Lances a vista ou parcelados poderão ser apreciados quando menores da avaliação e as parcelas serão corrigidas pela taxa SELIC, com Cláusula Resolúvel nos termos dos Artigos 474 e 475 do CC, enquanto perdurar o parcelamento, com a oferta de no mínimo menos 25% de sinal à vista (Art. 895 do CPC), mais a comissão do leiloeiro de 6% no ato. O não pagamento do lance dentro do prazo estabelecido importará em multa de 20% do lance acrescido da comissão, na forma do Art. 897, sem prejuízo das demais sanções previstas, chama interessados à arrematação, como segue:

**A: EDERSON SILVA SANTOS – Processo nº. 0020598-95.2017.5.04.0404**

**R: ABEL LIMA DA ROSA – ME e OUTROS (02).**

**BEM: IMÓVEL: Uma fração ideal de 5.000m<sup>2</sup>, dentro de um todo maior de 143.700m<sup>2</sup>**, terras de cultura rural, sem benfeitorias, situado na Linha Zambecari, no município de São Marcos/RS., confrontando dentro da área maior, ou seja de 287.400m<sup>2</sup>, mais ou menos, sendo: ao Norte e Oeste, com terras atualmente de Rosalino Guzzon; ao SI, atualmente com terras da firma Madeireira Dois Irmãos Ltda.; e a Leste, com terras que foram de Felisberto Castilhos dos Reis Sobrinho, atualmente de Ivo Borghetti e Pedro Borghetti. Imóvel cadastrado no INCRA sob o nº 854.085.006.319-6, com a área total de 8,0500; módulo Rural 19,1666; nº de módulos Rurais: 0,42; módulo fiscal; 12,0; nº de módulos fiscais: 0,6708; fração mínima de parcelamento de 2,0, e atualmente cadastrado junto a Receita Federal sob nº NIRF 1.897.116-4. ONUS: Indisponibilidade e penhora em favor do autor, penhora em favor de Alfa Industria e Comercio Ltda. Tudo Conforme **Matrícula nº 153**, Lvº 02, Fls. 01 a 09v, do Cartório de Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São Marcos/RS., até 05.11.2021. **Avaliação em 01.10.2021 por R\$ 20.000,00.**

Cabe aos interessados investigar a existência de quaisquer ônus relativos a débitos de IPTU, condominiais e ou multas incidentes sobre o imóvel. Os lances serão apresentados para compra no módulo originário, salvo o parcelamento apresentado, sendo ele (imóvel) entregue livre e desembaraçado de quaisquer ônus, hipotecas, penhoras e demais gravames, eventuais débitos referentes à IPTU e Taxas sub-roga-se do preço, na forma do Art. 130 parágrafo único do CTN. Estes começarão vigorar após a emissão da Carta de Arrematação, inclusive sendo o arrematante imitado na posse do referido imóvel.

**Haverá continuidade do leilão no dia 18.07.2022, às 17h00min no mesmo local, caso remanescer sem licitantes. Pelo presente edital ficam intimados os executados da data do leilão.**

Caxias do Sul, 02 de maio de 2022

ANTONIO ALEXANDRE RAOTA  
Leiloeiro Oficial - 3221.3290

