

28768



Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CNM: 099754.2.0028768-37

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FARROUPILHA - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS. MATRÍCULA
28768

FARROUPILHA, 02 MAIO 2008

LOTE URBANO N.º 01, da quadra n.º 1.523, situado à Rua Porto Alegre, esquina com a Rua Jacomo Calabria, do "LOTEAMENTO HEITOR PEROTTONI", Bairro Monte Pasqual, na cidade de Farroupilha-RS, com a área superficial de **360,50m²**, confrontando: frente, a Oeste, por 25,10metros, com a Rua Porto Alegre; fundos, a Leste, por 24,95metros, sendo que parte com o lote n.º 02 e parte com o lote n.º 03; lado direito, ao Norte, por 16,00metros, com a Rua Jacomo Calabria; lado esquerdo, ao Sul, por 13,52metros, com o lote n.º 05.

PROPRIETÁRIOS: CARLOS ZUCOLOTTO, pizzaiolo, CPF:605.291.489-00 e sua mulher **CLEUSA ZUCOLOTTO**, metalúrgica, CPF: 611.847.210-68, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, posterior a Lei nº6.515/77, pacto antenupcial registrado sob nº 6.624, Lº3 RA deste Ofício, residentes e domiciliados à Rua Giacomo Calábria 153, Bairro Monte Pasqual, em Farroupilha-RS.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula R.3/26.580, Lº2 RG de 02.05.2008. Protocolo nº 68.606, fls.200, Lº1/N de 13.03.2008.

Em, 02 MAIO 2008

Salete Lima

EMOLRS 9,80
893 | 44646

Salete C. Lima
Registradora Designada



0213 | 02 | 0800001 | 00911

Protocolo número 128.613, livro número 1/AA, de 09 de março de 2023.
Av.1/28.768 - INDISPONIBILIDADE DE BEM IMÓVEL - Procede-se esta averbação, nos termos do provimento número 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, que instituiu a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, e determinação judicial nos autos do processo número 00206523420185040531, da Vara do Trabalho de Farroupilha-RS, protocolo de indisponibilidade número 202302.2208.02568442-IA-300, para constar a **indisponibilidade da fração ideal de propriedade de CARLOS ZUCOLOTTO**, inscrito no CPF sob número 605.291.489-00.

Farroupilha-RS, 09 de março de 2023. Emolumentos: Nihil. Selo Digital: 0213.04.1800003.31072.

Tiago Fleck - Registrador de Imóveis. *Tiago Fleck*

Protocolo número 129.050, livro número 1/AA, de 13 de abril de 2023.
Av.2/28.768 - INDISPONIBILIDADE DE BEM IMÓVEL - Procede-se esta averbação, nos termos do provimento número 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, que instituiu a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, e determinação judicial nos autos do processo número 50007465920168210097, da Vara do JEC e JECRIM da Comarca de Flores da Cunha-RS, protocolo de indisponibilidade número 202303.2616.02624029-IA-609, para constar a **indisponibilidade da fração ideal de propriedade de CARLOS ZUCOLOTTO**, inscrito no CPF sob número 605.291.489-00.

Farroupilha-RS, 13 de abril de 2023. Emolumentos: Nihil. Selo Digital: 0213.04.1800003.32315.

Tiago Fleck - Registrador de Imóveis. *Tiago Fleck*

continua no verso

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FARROUPILHA - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
01v.	28.768

Protocolo número 129.775, livro número 1/AA, de 14 de junho de 2023.

Av.3/28.768 - AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA – Procede-se esta averbação, nos termos do requerimento datado de 13 de junho de 2023, instruído com certidão judicial emitida em 13 de junho de 2023, expedida pelo juízo da 1º Juízo da 5ª Vara Cível da Comarca de Caxias do Sul-RS, para constar a **tramitação da ação de execução de título extrajudicial**, referente ao processo número 5000373-95.2016.8.21.0010, no valor de R\$ 72.000,97 (setenta e dois mil e noventa e sete centavos), no qual comparece como exequente, **DISTRIBUIDORA DE FRIOS CAPPELETTI LTDA**, inscrita no CNPJ sob número 90.240.193/0001-40, e como executados, **CARLOS ZUCOLOTTO**, inscrito no CPF sob número 605.291.489-00; **CLEUSA ZUCOLOTTO**, inscrita no CPF sob número 611.847.210-68; **IVAN ZUCOLOTTO**, inscrito no CPF sob número 019.639.150-46; e, **PIZZARIA ZUCOLOTTO LTDA. ME.**, com base no que determina o artigo 828 do Código de Processo Civil.

Farroupilha-RS, 06 de julho de 2023 - Emolumentos: R\$ 245,10. Selo Digital: 0213.07.2100002.04924 (R\$ 48,30) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,40. Selo Digital: 0213.01.2200001.40781 (R\$ 1,80).

Tiago Fleck - Registrador de Imóveis.

Protocolo número 129.975, livro número 1/AA, de 28 de junho de 2023.

Av.4/28.768 - PENHORA – Procede-se esta averbação, conforme termo de redução de bem à penhora datado de 27 de junho de 2023, extraído do processo número 5000373-95.2016.8.21.0010/RS, devidamente assinado pelo Excelentíssimo Senhor Doutor Koão Paulo Bernstein, Juiz de Direito da 5ª Vara Cível da Comarca de Caxias do Sul-RS, no qual comparece como exequente, **DISTRIBUIDORA DE FRIOS CAPPELETTI LTDA**, inscrita no CNPJ sob número 90.240.193/0001-40, e como executado, **PIZZARIA ZUCOLOTTO LTDA – ME**, inscrita no CNPJ sob número 10.851.394/0001-45; **CARLOS ZUCOLOTTO**, inscrito no CPF sob número 605.291.489-00; e, **CLEUSA ZUCOLOTTO**, inscrita no CPF sob número 611.847.210-68, para constar a **averbação da penhora, nos termos do artigo 838 do Código de Processo Civil, do imóvel da presente matrícula**, para assegurar o pagamento da importância de R\$ 185.950,91 (cento e oitenta e cinco mil, novecentos e cinquenta reais e noventa e um centavos).

Farroupilha-RS, 14 de julho de 2023 - Emolumentos: R\$ 461,30. Selo Digital: 0213.08.1900001.04863 (R\$ 65,30) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,40. Selo Digital: 0213.01.2200001.41756 (R\$ 1,80).

Tiago Fleck - Registrador de Imóveis.