



IMÓVEL: BOX DESCOBERTO NUMERO NOVENTA E TRES (93) - À SER CONSTRUÍDO - localizado no terceiro pavimento ou térreo, do prédio residencial em alvenaria que se denominará "SPAZIO BELLA CITTÁ", sito a Rua Clemente Fonini nº 195, O primeiro box à esquerda de quem acessa o térreo pela rampa, ao lado do Box número noventa e quatro, com área privativa de 20,35m², uso comum de 3,76832m², equivalente de construção de 8,41933m², área total de 24,11832m² e fração ideal de terreno de 0,00101 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do prédio; no terreno sobre o qual será edificado o citado prédio é constituído pelo atual lote administrativo nº 34, da quadra 701, com testada para a rua Clemente Fonini, lado ímpar, distando 25,54 metros da esquina formada com a rua Balduino Darrigo, no Bairro Pio X, dentro do quarteirão formado pelas citadas vias, mais as Ruas Alfredo Jaconi e Mariana Prezzi, com área superficial de 1.717,84m², com as seguintes medidas e confrontações: ao Norte, por 34,22 metros, com o lote nº 10, propriedade de Eliseu Cislighi e com o lote nº 38, propriedade da Construtora VN Luza Ltda; ao sul, por 34,22m, com o lote nº 33, propriedade de Luiz Cláudio Schumunneck e outros; e, ao Oeste por 50,20 metros, com parte do lote nº 02 de propriedade de Inês Ruaro de Menegui Picolli e outros.

PROPRIETÁRIA: VIEZZER - ENGENHARIA E NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 89.824.239/0001-90, com sede e foro jurídico nesta cidade, na Av. Ruben Bento Alves nº 1.491, sala 02, Bairro Interlagos.

REGISTRO ANTERIOR: R.3 e 4/M.112.544 Lº 2-RG em 19.09.2008.

EMOL: R\$9,80

Prot. 210.728 Lº 1AG de 08.09.2008.

Selo: 0132.02.0800021.00983, no valor de R\$0,30.

Grasiela R. Masetto
Grasiela R. Masetto escrevente

[Assinatura]
Oficial e/ou Oficial Subst.

Av.1/118.217 - Em 01 de setembro de 2011.

CONCLUSÃO: Certifico que, foi totalmente concluído o imóvel objeto desta matrícula. Tudo conforme requerimento de Viezzer Engenharia e Negócios Imobiliários Ltda, assinado por Olivir Hilario Viezzer, datado de 25.07.2011, com firma reconhecida, instruído com o habite-se expedido pela Prefeitura Municipal desta cidade nº 7911 de 05.05.2011, CND DO INSS sob nº 302482011-19022030 de 25.07.2011, Certidão da Receita Federal nº 465E.F6DA.E7FC.074C, em 10.06.2011, planilha quadro IV, ficando estes documentos aqui arquivados. O referido é verdade e dou fé. (EB)

EMOL: R\$20,70.

PROT. 260251 do Lº 1-AQ em 30/08/2011.

Selo: 0132.03.1100013.00496, no valor de R\$0,40.

[Assinatura]
Oficial e/ou Oficial Subst.



Serviço Registral de Imóveis — 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

CAXIAS DO SUL, 19 de dezembro de 2019

| FLS. | MATRÍCULA |
|------|-----------|
| 02 | 118.217 |

Av.4/118.217 - Em 19 de dezembro de 2019.

PREMONITÓRIA: Certifico que, conforme Certidão para Fins de Averbação, expedida em 17/10/2019, por Neila Regina Decó, Escrivã Designada da 6ª Vara Cível desta Comarca, extraída dos autos do processo nº 010/1.18.0017508-6 (CNJ:0029724-33.2018.8.21.0010), e requerimento de João Carlos Busellato e Osvaldina Busellato, datado de 04/11/2019, com firmas reconhecidas, para fins do disposto no art. 828 do Código de Processo Civil, que em 27/05/2019, foi admitida em juízo a Ação de Cumprimento provisório de sentença, em que JOÃO CARLOS BUSELLATO, CPF 327.520.910-87 e OSVALDINA BUSELLATO, CPF 401.752.600-44 movem contra CELENE SPRITZER, CPF 674.458.960-15. Valor da Ação: R\$138.104,73 em conjunto com o imóvel matriculado sob nº 118.219, Lº 2-RG. Ficando os documentos aqui arquivados. O referido é verdade e dou fé.

PROT. 406896 do Lº 1-DA em 27/11/2019.

EMOL: R\$218,00. (s/R\$69.052,37) Selo: 0132.07.1800004.08051 = R\$36,60.
Proc. eletrônico: R\$4,90. Selo: 0132.01.1900006.25556 = R\$1,40.

Escrevente: Silvia Barcelos Reck

Oficial e/ou Oficial Subst.

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 25,00**

Visualização disponível em www.registral.org.br