





Réu: FLÁVIO LUIZ BUSETTI, CPF 088.487.260-20, residente e domiciliado nesta cidade.

Depositário: Flávio Luiz Buseti, já qualificado.

Forma do título: Mandado de registro de penhora extraído dos autos do processo nº2001.71.07.003303-9, pelo Diretor de Secretaria, Eduardo Weber, da Vara Federal das Execuções Fiscais desta cidade, em 22.08.01 e demais documentos que o instruem, ficando arquivados neste Registro de Imóveis.

Valor do débito: R\$1.491.918,34, em 23.08.01.

Condições: As do mandado.

Escrev.

Oficial:

Emol.: R\$1.131,00 = 100,00 URE's

Prot.nº109.558, Lº1-H, em 30.10.01

Av.3/29.743, em 31 de outubro de 2007. - **RETIFICAÇÃO DE CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO**

Certifico a alteração da Convenção de Condomínio do EDIFÍCIO MARINA, nesta cidade aos 28.11.2005, e aqui arquivada. Selo 0133.03.0700063.0003

Escrev.

Oficial ou Oficial Substº:

Emol R\$16,90

Prot.nº149.890, Lº1-L, em 18.10.07

Av.4/29.743, em 23 de novembro de 2007. -

Certifico que se procede esta averbação para constar que a Av.3/29.743 de Retificação de Convenção de Condomínio, fica "SEM EFICÁCIA".

Escrev.

Oficial:

Emol: Nihil

Av.5/29.743, em 15 de janeiro de 2010. - **ACAUTELATORIA** -

Certifico que, para fins do disposto no Art. 615-A do Código de Processo Civil Brasileiro, foi distribuída na 5ª Vara Cível desta Comarca, em 30/12/2009 a existência da ação de execução de título executivo extrajudicial, conforme processo nº010/1.09.0032056-0, sendo as partes Exequente Banco Bradesco S/A; e Executados: 1) Forjaria Fio Forte Ltda; 2) Rosa Maria Buseti; 3) Flávio Luiz Buseti. Tudo de acordo com certidão da Distribuição do Foro desta Comarca datada de 30/12/2009 que fica arquivada neste Registro de Imóveis. Valor da ação: R\$391.910-54 em 30/12/2009. Em conjunto com a M.26.569.

Escrev.

Oficial Designada ou Substituto:

Prot.nº170713, Lº1-M, em 06/01/2010

C:29/21

Emol.: R\$ 380,20 + Processamento Eletrônico: R\$ 2,60 + Selos: 0133.08.0900067.00521 R\$ 8,00, 0133.01.1000002.01371 R\$ 0,20

R.6/29.743, em 22 de fevereiro de 2011.

Título: Penhora de todo o imóvel desta matrícula.

Réus: 1)FORJARIA FIO FORTE LTDA, CNPJ nº94.492.188/0001-86, com sede nesta cidade; 2)FLAVIO LUIZ BUSETTI, brasileiro, casado, CPF nº088.487.260-20, residente e domiciliado nesta cidade; e, 3)ROSA MARIA BUSETTI, brasileira, casado, CPF nº941.399.540-00, residente e domiciliada nesta cidade.

Autor: **OSMAR FERNANDES**, brasileiro, RG nº3.948.110/SC, residente e domiciliado

NÃO SIMPLES COMO CONSULTA  
VALOR: R\$ 24,60

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br





CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS 2.ª ZONA  
CAXIAS DO SUL - RS

MATRÍCULA ..... 29.743  
FLS. .... 02

**Livro N.º 2 - Registro Geral**

nesta cidade.

Forma do título: Mandado de averbação de penhora, extraído dos autos do processo nº0056400-09-2007.5.04.0404- Ação Trabalhista - Rito Sumaríssimo, expedido em 01/02/2011 pela Exma. Sra. Dra. Ana Julia Fazenda Nunes, Juíza de Direito da 4ª Vara do Trabalho de Caxias do Sul/RS, e demais documentos que o instrui, que ficam arquivados neste Registro de Imóveis.

Valor da causa: R\$192.251,61 em 01/02/2011.

Condições: As do mandado.

Escrev.:  Oficial Designada ou Substituto: 

Prot.nº180035, Lº1, em 14/02/2011

Emol.: R\$ 797,00 + Processamento Eletrônico: R\$ 2,70 + Selos: 0133.08.1000026.00489 R\$ 8,00;  
0133.01.1100006.02979 R\$ 0,20

R.7/29.743, em 03 de setembro de 2015

Título: Penhora.

Réu: FLÁVIO LUIZ Busetti, brasileiro, CPF nº088.487.260-20

Autor: MUNICÍPIO DE CAXIAS DO SUL, CNPJ nº88.839.609/0001-39.

Forma do título: Mandado de registro de penhora extraído dos autos do processo de Execução Fiscal do Município nº010/1.07.0003678-1, expedido em 17/08/2015 pela Exma. Sra. Dra. Maria Aline Vieira Fonseca, Juíza de Direito da 2ª Vara Cível Especializada em Fazenda Pública desta comarca, e demais documentos que o instruem, que ficam arquivados neste Registro de Imóveis.

Valor da ação: R\$34.423,19 em 29/10/2015.

Condições: As do mandado.

Escrev.:  Oficial Desig. ou Subst.: 

Prot.nº226734, Lº1 AH, em 24/08/2015

Emol.: R\$231,30 + Processamento Eletrônico: R\$3,60 + Selos: 0133.06.1400054.02633 R\$6,70;  
0133.01.1500035.01166 R\$0,40

R.8/29.743, em 02 de março de 2016.

Título: Penhora.

Executados: 1)FIO FORTE INDÚSTRIA DE AUTO PEÇAS LTDA, CNPJ nº90.770.546/0001-14; 2)FLÁVIO LUIZ Busetti, brasileiro, casado, CPF nº088.487.260-20; e, 3)ROSA MARIA Busetti, brasileira, casada, CPF nº941.399.540-00.

Exequente: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL.

Forma do título: Mandado de registro de penhora extraído dos autos do processo de Execução Fiscal do Estado nº010/1.05.0022648-5, expedido em 18/12/2015 pela Exma. Sra. Dra. Maria Aline Vieira Fonseca, Juíza de Direito da 2ª Vara Cível

PARA SIMPLES CONSULTA  
 NÃO VALER COMO CERTIDÃO  
 VALOR: R\$ 24,60

atualização disponível em  
 www.registradores.org.br  
 Operador Nacional  
 do Sistema de Registro  
 Eletrônico de Imóveis

Jacqueline Bale  
Oficial Designada  
C: 74/62



Especializada em Fazenda Pública desta comarca, e demais documentos que o instruem, que ficam arquivados neste Registro de Imóveis.

**Valor da ação:** R\$73.992,98 em 18/12/2015.

**Condições:** As do mandado.

Escrev.: Oficial Desig. ou Substº:

Prot.nº232260, Lº1-AI, em 02/03/2016

Emol.: R\$428,20 + Processamento Eletrônico: R\$4,10 + Selos: 0133.07.1500043.01479 R\$10,00;  
0133.01.1600007.09418 R\$0,40

Jacqueline Bale  
Oficial Designada

C: 74

Av.9/29.743, em 21 de novembro de 2016. - **CANCELAMENTO DO R.2** -

Certifico que de acordo com Mandado/Ofício de Levantamento/Cancelamento de Penhora extraído dos autos do processo nº2001.71.07.003303-9 expedido em 10/11/2016 pelo Exmo. Sr. Dr. Rafael Farinatti Aymone, Juiz Federal (Substituto) da 5ª Vara Federal desta Comarca, fica **cancelada** a Penhora constante do R.2 desta matrícula, cujo mandado fica arquivado neste Registro de Imóveis. **Valor:** R\$1.491.918,34 em 23/08/2001.

Escrev.: Oficial Desig. ou Substº:

Prot.nº239449, Lº1-AL, em 14/11/2016

Emol.: R\$1.535,00 + Processamento Eletrônico: R\$4,10 + Selos: 0133.09.1500036.01719 R\$19,80;  
0133.01.1600043.07599 R\$0,45

Tatiane F. Cassini  
Oficial Substituta

C: 74/8

R.10/29.743, em 25 de maio de 2017.

**Título:** Penhora.

**Réu:** FLÁVIO LUIZ BUSETTI, CPF nº088.487.260-20.

**Autor:** **MUNICÍPIO DE CAXIAS DO SUL.**

**Forma do título:** Termo de redução de bens à penhora extraído dos autos do processo de Execução Fiscal do Município nº010/1.05.0001570-0, expedido em 08/05/2017 pela Exma. Sra. Dra. Maria Aline Vieira Fonseca, Juíza de Direito da 2ª Vara Cível Especializada em Fazenda Pública desta Comarca, e demais documentos que o instruem, que ficam arquivados neste Registro de Imóveis.

**Valor da ação:** R\$51.479,17 em 03/08/2015.

**Condições:** As do termo.

Escrev.: Oficial Desig. ou Substº:

Prot.nº243871, Lº1-AN, em 10/05/2017

Emol.: R\$346,20 + Processamento Eletrônico: R\$4,50 + Selos: 0133.07.1700002.01447 R\$36,60;  
0133.01.1700017.08074 R\$1,40

Tatiane F. Cassini  
Oficial Substituta

C: 76/81

R.11/29.743, em 28 de junho de 2017.

**Título:** Penhora.

**Réu:** FLÁVIO LUIZ BUSETTI, CPF nº088.487.260-20.

**Autor:** **ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL.**

**Forma do título:** Termo de Redução à Penhora extraído dos autos do processo de Execução Fiscal do Estado nº010/1.14.0034332-1, expedido em 07/06/2017 pela Exma. Sra. Dra. Maria Aline Vieira Fonseca, Juíza de Direito da 2ª Vara Cível Especializada em Fazenda Pública desta Comarca, que fica arquivado neste Registro de Imóveis.

**Valor da dívida:** R\$11.830,57 em 21/01/2016.





**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS 2.ª ZONA**  
CAXIAS DO SUL - RS

MATRÍCULA ..... **29.743**

FLS. .... **03**

**Livro N.º 2 - Registro Geral** *B*

**Condições:** As do termo.

Escrev.: *[Signature]* Oficial Desig. ou Subst.º: *Balu*

Prot.nº244782, Lº1-AN, em 09/06/2017

Emol.: R\$178,20 + Processamento Eletrônico: R\$4,50 + Selos: 0133.06.1700013.00634 R\$24,50;  
0133.01.1700022.01912 R\$1,40

Alexandre Balen  
Oficial Substituto  
C: 76/8

Av.12/29.743, em 07 de junho de 2021. - **INDISPONIBILIDADE** -

Averba-se nos termos do Ofício nº59/2021, extraído dos autos do processo de ATSum nº0022023-03.2016.5.04.0402, expedido em 27/05/2021 pelo Dr. Mauricio Machado Marca, Juiz de Direito da 2ª Vara do Trabalho desta Comarca, onde ALEXANDRO DOS SANTOS BORGES, CPF nº014.162.400-04 move contra INDÚSTRIA METALÚRGICA ÍTALO-BRASILEIRA LTDA-EPP, CNPJ nº07.825.679/0001-05, e RAMISSES BUSETTI, CPF nº835.069.420-34, foi determinada a indisponibilidade sobre todo o imóvel desta matrícula.

Oficial Titular: *[Signature]*

Rita Neuma Gomes Figueiredo  
Oficial Substituta

Prot.nº280116, Lº1, em 02/06/2021

Emolumentos: R\$39,30 + Processamento Eletrônico: R\$5,30 - PEP - Selo(s): 0133.04.2100007.04503 - R\$3,30;  
0133.01.2100013.06762 R\$1,40

Av.13/29.743, em 24 de novembro de 2022. - **PENHORA** -

Averba-se a presente penhora, conforme mandado extraído dos autos do processo nº5000207-10.2009.8.21.0010 - Execução de Título Extrajudicial, expedida em 24/10/2022 pelo Exmo. Sr. Dr. João Paulo Bernstein, Juiz de Direito da 5ª Vara Cível desta comarca, sendo as partes, Autor: BANCO BRADESCO S.A., CNPJ nº60.746.948/0001-12; e Réus: 1)FORJARIA FIO FORTE LTDA, CNPJ nº94.492.188/0001-86; 2)FLAVIO LUIZ BUSETTI, CPF nº088.487.260-20; e, 3)ROSA MARIA BUSETTI, CPF nº941.399.540-00. Valor da ação: R\$391.910,54 em 25/08/2009.

Oficial Titular: *[Signature]*

Rita Neuma Gomes Figueiredo  
Oficial Substituta

Prot.nº297595, Lº1, em 10/11/2022

Emolumentos: R\$993,10 + Processamento Eletrônico: R\$6,00 + Selo(s): 0133.08.2200006.04239 R\$65,30;  
0133.01.2200038.04069 R\$1,80

Av.14/29.743, em 26 de janeiro de 2024. - **INDISPONIBILIDADE DE BENS** -

Averba-se que nos termos do artigo 14, §1º do provimento 39/2014 do CNJ de 25/07/2014, após a consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, através do domínio [www.indisponibilidade.org.br](http://www.indisponibilidade.org.br), **constam** a(s) seguinte(s) restrição sob protocolo nº202401.2515.03130494-IA-081 - Processo nº50226535020228210010 da 2ª Vara Cível

Especializada em Fazenda Pública, da Comarca de Caxias do Sul/RS aos 25/01/2024, em nome de: **FLAVIO LUIZ BUSETTI**, CPF nº088.487.260-20.

Oficial Titular: 

Prot.nº313072, Lº1, em 26/01/2024

Emolumentos: R\$49,40 + Processamento Eletrônico: R\$6,60 - PEPO - Pagamento de emolumentos a posteriori + Selo(s):  
0133.04.2300007.35177 R\$4,40; 0133.01.2300016.22081 R\$1,80

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 24,60**

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)