



Operador Nacional do Sistema Eletrônico de Imóveis

Ofício de Registro de Imóveis — 1ª Zona — Caxias do Sul

LIVRO Nº. 2 — REGISTRO GERAL

CAXIAS DO SUL, 05<sup>o</sup> de janeiro de 1978

FLS. 01

MATRÍCULA 7.713

**IMÓVEL:** - APARTAMENTO NÚMERO B-"7", localizado no 2º andar, ou 3º pavimento do prédio de alvenaria denominado "EDIFÍCIO BOLDO", à rua Moreira César nº 3.118, com área privativa de 107,39 m²; área de uso comum de 8,16 m². área total de 115,56 m², correspondendo-lhe a fração ideal de terreno de 68,18 m².- no terreno sobre o qual esta construído o prédio, e é constituído pelo lote nº 5, antigos lotes nºs 5,7 e 9, do quarteirão nº 1.435, antigo nº 9, Setor 13, numerações administrativas do Bairro Universitário, arrabalde Norte desta cidade, com frente a Oeste, à rua Moreira Cesar, lado par, distando mais ou menos 66,00 metros da esquina com a rua José De Carli no quarteirão formado pelas citadas ruas, mais as ruas, nºs 2 e 4, com a área de mais ou menos 988,80 m² com as seguintes medidas e confrontações: ao Norte, por 27,20 m. com terras da Mitra Diocesana, ao Sul, por 28,00 m. com o lote nº 3, de Adalberto Paniz; ao Leste, por 36,00 m. com o lote nº 10 de Luiz Carlos Mazzarotto; lote nº 6 de Anita Sgaria; e parte do lote nº 4, de Adelino Venzon; e, a Oeste, também por 36,00 metros, com a rua Moreira Cesar.-

**PROPRIETARIOS:** GETULIO ALBERTO BOLDO, representante comercial, e s/m. MARIA LUIZA BOLDO, comerciarista, CPF 038 585 320/04; VIRGILINO ANTONIO BOLDO, motorista, solteiro, maior, CPF 060 404 970/20; PAULINO BOLDO, motorista, e s/m. MARIASINHA DAS GRAÇAS BOLDO, do lar, todos brasileiros, residentes nesta cidade de Caxias do Sul, RS. CPF: 010 696 910/68.-

**REGISTRO ANTERIOR:** 47.314 fls 275 do Lº 3-BI, em 10/2/1972; e, 54.813 fls 260 do Lº 3-BO, em 10/35/1974.-

**CUSTAS:** Cr\$ 45,00

Paulino Boldo  
escrevente

Alberto Mattiello  
Oficial

R. 1/M. 7.713, em 05<sup>o</sup> de janeiro de 1978

**DIVISÃO PARCIAL:** - Escritura pública lavrada em 28 de outubro de 1977, pelo Oficial Ajudante do 3º tabelião d/c. Alberto Mattiello, Lº 39. fls 86/88.-

**TRANSMITENTES:** - GETULIO ALBERTO BOLDO, e s/m. MARIA LUIZA BOLDO,; VIRGILINO ANTONIO BOLDO, acima qualificados.-

**ADQUIRENTES:** - PAULINO BOLDO e s/m. MARIASINHA DAS GRAÇAS BOLDO, acima qualificados.- CPF 010 696 910/68.-

**VALOR:** Cr\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil cruzeiros).-

**CUSTAS:** Cr\$ 215,15 .-

Prot. - 8.753- 1- Q.

Paulino Boldo  
escrevente .-

Alberto Mattiello  
Oficial

R.2 - em 12<sup>o</sup> de fevereiro de 1993.

**COMPRA E VENDA:** Escritura pública lavrada em 22.01.1993, pelo Oficial Ajte. do 1º Tabelionato desta cidade, Victor F.C.Lima, Lº 123-A fls. 90/91.

**TRANSMITENTE :** PAULINO BOLDO, motorista e s/m. MARIASINHA DAS GRAÇAS BOLDO, do lar, ambos brasileiros, inscrites no CPF sob no 010.696.910-68, residentes e domiciliados nesta cidade.

CONTINUA no verso.



ADQUIRENTE: NEUSA PEREIRA LIMA DE FARIAS, brasileira, divorciada, professora estadual aposentada, inscrita no CPF sob nº 118.437.480-53, residente e domiciliada nesta cidade, à rua Moreira Cesar, nº 1.140/07.

VALOR : Cr\$200.000.000,00 (Duzentos milhões de cruzeiros).

VALOR FISCAL: Cr\$299.402.124,00 (Duzentos e noventa e nove milhões e quatrocentos e dois mil e cento e vinte quatro cruzeiros).

GUIA DE ARRECAÇÃO: nº 253, de 22.01.1993.

NEGATIVA DE CONDOMÍNIO: Declarada na escritura.

Os transmitentes declaram na escritura sob as penas da lei não terem responsabilidades junto ao INSS, na qualidade de empregadores.

EMOL: Cr\$1.197.009,00 = 15,79 URE

PROT: 85.052 -1T

Chauvel Zetio  
Escrevente

[Assinatura]  
Oficial e/ou Ajte.

Av.3 - em 29 de junho de 1999.

Certifico que foi registrado a Convenção de Condomínio do Edifício boldo conforme R.7.405, L.03.auxiliar.

EMOL: R\$9,40 = 1 URE

Prot. 118.784 -1U, de 08.06.1999.

Chauvel Zetio  
Eliana M. Bettiol - escrevente

[Assinatura]  
Oficial e/ou Of.Subst.

R.4 - em 17<sup>o</sup> de abril de 2002.

COMPRA E VENDA: Escritura Pública lavrada em 15 de abril de 2002, pelo 1<sup>o</sup> Substituto do Tabelião, do 1<sup>o</sup> Tab., Victor Ferreira Cunha Lima, L.º 203-B, fls. 053/054.

TRANSMITENTE: NEUSA PEREIRA LIMA DE FARIAS, inscrita no CIC sob n.º 118.437.480-53, brasileira, divorciada, professora estadual aposentada, residente e domiciliada na rua Moreira Cesar, n.º 1140, apto. 12, nesta cidade.

ADQUIRENTES: GELCIR RAVANELLO, inscrito no CIC sob n.º 146.778.220-34, brasileiro, metalúrgico, casado com SANDRA CITTON RAVANELLO pelo regime da comunhão universal de bens antes da vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados na rua Moreira Cesar, n.º 3118/B-7, nesta cidade.

VALOR: R\$45.000,00 (quarenta e cinco mil reais)

VALOR FISCAL: R\$58.000,00 (cinquenta e oito mil reais)

GUIA DE ARRECAÇÃO: n.º 2363, em 10 de abril de 2002.

NEGATIVA DE CONDOMÍNIO: Declarada na escritura.

EMOL: R\$221,90 = 18,18 URE

PROT.: 140.448-1U, em 16 de abril de 2002.

Simone De Bona  
Simone De Bona - escrevente

[Assinatura]  
Oficial e/ou Oficial Subst.



CAXIAS DO SUL, 11 de junho de 2018

FLS.

MATRÍCULA

02

7.713

Av.5/7.713 - Em 11 de junho de 2018.

**PENHORA:** Certifico que, conforme Termo de Redução de Bem(ns) à Penhora, datado de 24/01/2018, extraído dos autos do processo nº 010/1.16.0008484-2 (CNJ:0013193-7.2016.8.21.0010) Execução de Título Extrajudicial, expedido por ordem da Exma. Sra. Dra. Luciana Bertoni Tieppo, MM. Juíza de Direito da 6ª Vara Cível desta Comarca, ficando o documento aqui arquivado, fica averbada a penhora sobre o imóvel objeto da presente matrícula.

**EXEQÜENTES:** ECISA ENGENHARIA, COMÉRCIO E INDÚSTRIA LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 33.261.561/0001-01, com sede na Avenida Afrânio de Melo Franco, nº 290, Leblon, na cidade de Rio de Janeiro-RJ; MAIOJAMA PARTICIPAÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 93.401.958/0001-75, com sede na Avenida Carlos Gomes, nº 1340, conj. 301, Auxiliadora, na cidade de Porto Alegre-RS; IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S/A, inscrita no CNPJ sob nº 51.218.147/0001-93, com sede na rua Angelina Maffei Vita, 200, 9º andar, Jardim Europa, na cidade de São Paulo-SP; ABXPAR PARTICIPAÇÕES LTDA, inscrito no CNPJ sob nº 06.019.116/0001-59, com sede na Av. Prefeito Dulcídio Cardoso, nº 1315, bloco 03, apto. 1507, Barra da Tijuca, na cidade de Rio de Janeiro-RJ; GC2 EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, inscrito no CNPJ sob nº 05.695.518/0001-00, com sede na Avenida Presidente Wilson, nº 231/2701, parte, Centro, na cidade de Rio de Janeiro-RJ; PLANEJAR CONSULTORIA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 40.268.462/0001-15, com sede na Avenida Almirante Barroso, nº 63/2206, Centro, na cidade de Rio de Janeiro-RJ; POWER - SERVIÇOS DE GERENCIAMENTOS LTDA, inscrito no CNPJ sob nº 68.845.619/0001-30, com sede na Rua Acre, nº 65, sobreloja, Centro, na cidade de Rio de Janeiro-RJ; TREVI RJ PARTICIPAÇÕES LTDA, inscrito no CNPJ sob nº 14.608.161/0001-77, com sede na Rua Visconde de Pirajá, nº 407/307, Ipanema, na cidade de Rio de Janeiro-RJ; e BRMALLS ADMINISTRAÇÃO E COMERCIALIZAÇÃO LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 02.299.270/0001-70, com endereço na Av. Borges de Medeiros, nº 633, 1º andar, Leblon, na cidade de Rio de Janeiro-RJ.

**EXECUTADOS:** GRANPIACER COMÉRCIO DE ALIMENTOS LTDA - EPP, inscrita no CNPJ sob nº 05.588.039/0001-95, com sede na Rodovia RSC 453, nº 2780, km 3,5, loja 137, nesta cidade; GELCIR RAVANELLO, brasileiro, casado, natural de Antônio Prado/RS, filho de Bruno Ravello e de Claudia Ana Ranzolin Ravello, RG 3010045536/RS, inscrito no CPF sob nº 146.778.220-34, residente na rua Moreira Cesar, nº 1140, apto. 07, Centro, nesta cidade; SANDRA CITTON RAVANELLO, brasileira, inscrita no CPF sob nº 200.427.870-68, residente na rua Moreira Cesar, nº 1140, apto. 07, Centro, nesta cidade; e TACIANE ZULIAN, brasileira, inscrita no CPF sob nº 001.980.630-24, residente na rua Raimundo Zanon, nº 108, apto. 202, Centro, na cidade de Antônio Prado-RS.

**VALOR:** R\$350.404,06. O referido é verdade e dou fé.(S)

**EMOL:** R\$763,90

**PROT.** 380168 do Lº 1-CP em 24/05/2018.

continua no verso



FLS.	MATRÍCULA
02v	7.713

Selo: 0132.01.1800002.13339, 0132.09.1700001.00132, valor de R\$62,80.

*[Handwritten Signature]*  
\_\_\_\_\_  
Oficial e/ou Oficial Subst.

Av.6/7.713 - Em 17 de maio de 2021.

**INDISPONIBILIDADE**: Certifico que, de conformidade com a Ordem da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolada sob nº 202105.1318.01628126-IA-709, datada de 13/05/2021, extraída dos autos do processo nº 00211803620195040401, da 1ª Vara do Trabalho de Caxias do Sul/RS, por Dilva Maria Taiarol, fica averbada a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula, em face da Ordem de Indisponibilidade de Bens em nome de GELCIR RAVANELLO, CPF nº 146.778.220-34, ficando o documento aqui arquivado. O referido é verdade e dou fé.

PROT. 430578 do Lº 1-DK em 14/05/2021.

EMOL: R\$39,30. Selo: 0132.04.2100010.03393 = R\$3,30.

Proc. eletrônico: R\$5,30. Selo: 0132.01.2100013.05849 = R\$1,40.

Isenção: PEPO.

Escrevente: João Pedro C. Zanotto

*[Handwritten Signature]*  
\_\_\_\_\_  
Oficial e/ou Oficial Subst.

Av.7/7.713 - Em 29 de setembro de 2021.

**PENHORA**: Conforme Mandado para Penhora de Imóvel e Ciência ao Executado, datado de 26/07/2021, extraído dos autos do processo nº 0021180-36.2019.5.04.0401, expedido pela Exma. Sra. Dra. Daniela Floss, MM. Juíza do Trabalho da 1ª Vara do Trabalho de Caxias do Sul-RS, ficando o documento aqui arquivado.

AUTOR: FATIMA CATARINA DOS REIS, inscrito no CPF sob nº 344.131.890-00, residente e domiciliado na Rua Luminato Pedron, 622, B. Salgado Filho, nesta cidade.

RÉU(S): 1) GELCIR COMERCIO DE ALIMENTOS EIRELI - EPP, inscrita no CNPJ sob nº 22.427.232/0001-63, com sede na Rod. RSC-453, km 3,5, nº 2780 (Shopping Iguatemi), B. Distrito Industrial, neste município; e 2) GELCIR RAVANELLO, inscrito no CPF sob nº 146.778.220-34, casado com SANDRA CITTON RAVANELLO, inscrita no CPF sob nº 200.427.870-68, pelo regime da comunhão universal de bens, residentes e domiciliados na Rua Moreira César, 1140, apto. 07, Pio X, nesta cidade.

VALOR DA DÍVIDA: R\$7.842,51. O referido é verdade e dou fé.

PROT. 436485 do Lº 1-DN em 27/08/2021.

EMOL: R\$93,10. Selo: 0132.06.2000004.07399 = R\$24,50.

Proc. eletrônico: R\$5,30. Selo: 0132.01.2100029.09569 = R\$1,40.

Isenção: PEPO.

Escrevente: Juliano Spido

*[Handwritten Signature]*  
\_\_\_\_\_  
Oficial e/ou Oficial Subst.

continua na fl.03

continua a folhas

7.713

MATRÍCULA



Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

**Serviço Registral de Imóveis — 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL**

**LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL**

CAXIAS DO SUL, 06 de julho de 2022

FLS.

MATRÍCULA

03

7.713

Av.8/7.713 - Em 06 de julho de 2022.

**CANCELAMENTO:** Certifico que, fica cancelada a Penhora averbada sob nº **Av.7** da presente matrícula. Tudo conforme Ofício, datado de 02.06.2022, extraído dos autos do processo nº 0021180-36.2019.5.04.0401, expedido pela Exma. Sra. Dra. Marilene Sobrosa Friedl, MM. Juíza do Trabalho da 1ª Vara do Trabalho desta Comarca, ficando o documento aqui arquivado. O referido é verdade e dou fé.

PROT. 454249 do Lº 1-DU em 06/06/2022.

EMOL: Nihil. Selo: 0132.06.2100040.02230 = Nihil.

Isenção: EQLG15.

Escrevente: Glasiane Zenatto

*[Assinatura]*  
\_\_\_\_\_  
Oficial e/ou Oficial Subst.

Av.9/7.713 - Em 06 de julho de 2022.

**INDISPONIBILIDADE EM FACE DE GELCIR RAVANELLO:** Certifico que, de conformidade com a Ordem da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolada sob nº 202206.2414.02213108-IA-130, datada de 24/06/2022, extraída dos autos do processo nº 00207689620195040404, da TST - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 4ª Região/RS, 4ª Vara do Trabalho de Caxias do Sul/RS, por Jakson Dutra Pinto, fica averbada a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula, em face da Ordem de Indisponibilidade de Bens em nome de GELCIR RAVANELLO, CPF 146.778.220-34, ficando o documento aqui arquivado. O referido é verdade e dou fé.

PROT. 455891 do Lº 1-DV em 28/06/2022.

EMOL: R\$44,40. Selo: 0132.04.2200018.02370 = R\$4,40.

Proc. eletrônico: R\$6,00. Selo: 0132.01.2200017.15585 = R\$1,80.

Isenção: PEPO

Escrevente: Verena Citon Castilhos

*[Assinatura]*  
\_\_\_\_\_  
Oficial e/ou Oficial Subst.

Av.10/7.713 - Em 06 de julho de 2022.

**INDISPONIBILIDADE EM FACE DE GELCIR RAVANELLO:** Certifico que, de conformidade com a Ordem da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolada sob nº 202206.2412.02212617-IA-580, datada de 24/06/2022, extraída dos autos do processo nº 00203052920205040402, da TST - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 4ª Região/RS, 2ª Vara do Trabalho de Caxias do Sul/RS, por Otavio Reinhardt Martins, fica averbada a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula, em face da Ordem de Indisponibilidade de Bens em nome de GELCIR RAVANELLO, CPF 146.778.220-34, ficando o documento aqui arquivado. O referido é verdade e dou fé.

PROT. 455892 do Lº 1-DV em 28/06/2022.

EMOL: R\$44,40. Selo: 0132.04.2200018.02396 = R\$4,40.

Proc. eletrônico: R\$6,00. Selo: 0132.01.2200017.15629 = R\$1,80.

continua no verso



Isenção: PEPO.

Escrevente: Verena Citon Castilhos

  
Oficial e/ou Oficial Subst.

Av.11/7.713 - Em 16 de janeiro de 2023.

**INDISPONIBILIDADE:** Certifico que, de conformidade com a Ordem da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolada sob nº 202301.1018.02507778-IA-750, datada de 10.01.2023, extraída dos autos do processo nº 00208880520205040405, da 5ª Vara do Trabalho de Caxias do Sul/RS, por Dimitrius Fim Bernd, fica averbada a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula, em face da Ordem de Indisponibilidade de Bens em nome de GELCIR RAVANELLO, CPF 146.778.220-34, ficando o documento arquivado nos termos da Lei. O referido é verdade e dou fé.


PROT. 469329 do Lº 1-EB em 11/01/2023.

EMOL: R\$47,70. Selo: 0132.04.2200030.64637 = R\$4,40.

Proc. eletrônico: R\$6,40. Selo: 0132.01.2200033.06502 = R\$1,80.

Isenção: PEPO.

Escrevente: Paula da Silva Pezzi

  
Oficial e/ou Oficial Subst.

Av.12/7.713 - Em 20 de julho de 2023.

**INDISPONIBILIDADE:** Certifico que, de conformidade com a Ordem da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolada sob nº 202307.1107.02803130-IA-509, datada de 11/07/2023, extraída dos autos do processo nº 00204952320195040403, da 3ª Vara do Trabalho de Caxias do Sul-RS, por Cynthia Santini, fica averbada a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula, em face da Ordem de Indisponibilidade de Bens em nome de GELCIR RAVANELLO, CPF nº 146.778.220-34, ficando o documento arquivado nos termos da Lei. O referido é verdade e dou fé.

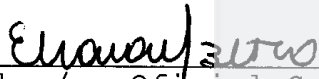
PROT. 481477 do Lº 1-EG em 12/07/2023.

EMOL: R\$47,70. Selo: 0132.04.2300012.02786 = R\$4,40.

Proc. eletrônico: R\$6,40. Selo: 0132.01.2300013.01565 = R\$1,80.

Isenção: PEPO.

Escrevente: Juliano Spido

  
Oficial e/ou Oficial Subst.