

15.877
MATRÍCULA



CAXIAS DO SUL, 9 de

Julho

de 1978

FLS.

MATRÍCULA

01

=15 877=

IMÓVEL: UM TERRENO URBANO constituído do lote nº29, que faz parte do quarteirão administrativo nº703, do Bairro Santa Catarina, nesta cidade, com frente à rua Caetano Belincanta, distando aproximadamente 38,00 metros da esquina com a rua Mariana Prezzi, no quarteirão formado pelas citadas ruas, mais as ruas Balduino D'Arrigo e Alfredo Jaconi, com a área de 300,00m², contendo uma casa de madeira, para moradia, nº780, atual nº774, com as seguintes medidas e confrontações: ao Norte por 30,00 metros com terras de Oscar H. Denicol; ao Sul pela mesma medida com terras de Alzira Guerra Masignani e outros; ao Leste por 10,00 metros com ditos de Henrique Prezzi; e, ao Oeste também por 10,00 metros com a rua Caetano Belincanta.

PROPRIETÁRIO: AGOSTINHO GABRIEL RIZZO, brasileiro, casado, n/cidade

REGISTRO ANTERIOR: 57.650, fls. 68, do 193-ER em 29/01/1975.

EMOL: Cr\$101,00.

[Signature]
Oficial

R.1-M.15 877 em 9 de julho de 1980.

HERANÇA: Formal de partilha extraído dos autos de inventário, pelo Oficial Judicial ajuiz. Cível, Elly M. Sauer, julgado por sentença do juiz de Direito da 2ª Vara Cível, Dr. Silvio Abeardo Canani em 16 de junho de 1980.

TRANSMITENTE: HERANÇA DE AGOSTINHO GABRIEL RIZZO

ADQUIRENTE: DELMIRA DAL ZOTTO RIZZO, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada à rua Caetano Belincanta, nº774, nesta cidade.

VALOR: Avaliado em Cr\$350.000,00 somente uma parte ideal de Cr\$175.000,00.

EMOL: Cr\$513,00.

[Signature]
Oficial

R.2-M. 15 877 em 9 de julho de 1980.

HERANÇA: formal de partilha extraído dos autos acima mencionado.

TRANSMITENTE: HERANÇA DE AGOSTINHO GABRIEL RIZZO

ADQUIRENTE: VALDOCIR AUGUSTO RIZZO, brasileiro, maior, motorista, casado, CPF nº200.895.540-00, residente e domiciliado à rua Caetano Belincanta, nº774, Bairro Pio X, nesta cidade de Caxias do Sul.

VALOR: Avaliado em Cr\$350.000,00 somente Cr\$29.166,00.

EMOL: Cr\$ 307,00.

[Signature]
Oficial

Continua no verso.



FLS. 01 MATRÍCULA =15 877=

R.3-M.15 877 em 9 de julho de 1980

HERANÇA: Formal de partilha extraído dos autos antes mencionado.

TRANSMITENTE: HERANÇA DE AGOSTINHO GABRIEL RIZZO

ADQUIRENTE: MARIA ELENA RIZZO, brasileira, solteira, maior, do lar, CPF nº 327.682.490-68, residente e domiciliada à rua José Eberle, nº 880, Bairro Pio X, nesta cidade.

VALOR: Avaliado em Cr\$ 350.000,00 somente Cr\$ 29.166,00.

EMOL: Cr\$ 307,00.

[Handwritten Signature]
Oficial

R.4-M.15 877 em 9 de julho de 1980.

HERANÇA: Formal de partilha extraído dos autos antes mencionado.

TRANSMITENTE: HERANÇA DE AGOSTINHO GABRIEL RIZZO

ADQUIRENTE: MARILÚ ILVA RIZZO, brasileira, solteira, maior, do comércio, CPF nº 343.913.200-53, residente e domiciliada a rua Caetano Belincanta, nº 774, Bairro Pio X, nesta cidade.

VALOR: Avaliado em Cr\$ 350.000,00 somente Cr\$ 29.166,00.

EMOL: Cr\$ 307,00.

[Handwritten Signature]
Oficial

R.5-M.15 877 em 9 de julho de 1980.

HERANÇA: Formal de partilha extraído dos autos antes mencionado.

TRANSMITENTE: HERANÇA DE AGOSTINHO GABRIEL RIZZO

ADQUIRENTE: VALDERES AGOSTINHO RIZZO, brasileiro, solteiro, maior, motorista, CPF nº 200.900.210-53, residente e domiciliado à rua Caetano Belincanta, nº 774, Bairro Pio X, nesta cidade.

VALOR: Avaliado em Cr\$ 350.000,00 somente Cr\$ 29.166,00.

EMOL: Cr\$ 307,00.

[Handwritten Signature]
Oficial

R.6-M.15 877 em 9 de julho de 1980.

HERANÇA: Formal de partilha extraído dos autos antes mencionado.

TRANSMITENTE: HERANÇA DE AGOSTINHO GABRIEL RIZZO

ADQUIRENTE: MARGARETE RIZZO, brasileira, solteira, menor, estudante, CPF como dependente da meeira, nº 089.767.160-00, residente e domiciliado na rua Caetano Belincanta, nº 774, nesta cidade.

VALOR: Avaliado em Cr\$ 350.000,00 somente Cr\$ 29.166,00.

EMOL: Cr\$ 307,00.

[Handwritten Signature]
Oficial

R.7-M.15 877 em 9 de julho de 1980.

HERANÇA: Formal de partilha extraído dos autos antes mencionado.

Continua nas Fls. 02.

15.877

MATRÍCULA



Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Ofício de Registro de Imóveis — 1ª. Zona — Caxias do Sul

LIVRO Nº. 2 — REGISTRO GERAL

CAXIAS DO SUL, 9 de Julho de 1978

FLS.

MATRÍCULA

02

=15 877=

Continuação das Fls.01

TRANSMITENTE: HERANÇA DE AGOSTINHO GABRIEL RIZZO

ADQUIRENTE: MARIA IGNÊS RIZZO ADAMI, brasileira, do lar, casada com Wilson Antonio Adami, CPF nº 252.444.850-91, residentes e domiciliados à rua Caetano Belincanta, 774, Bairro Pio X, nesta cidade.

VALOR: Avaliado em Cr\$ 350.000,00 somente Cr\$ 29.166,00.

EMOL: Cr\$ 307,00.

Prot.- 21 507-IR

Oficial

R.8/15.877 - Em 13 de maio de 2015.

HERANÇA DA FRAÇÃO IDEAL DE 150,00M² OU 50% E RESPECTIVA FRAÇÃO IDEAL NA BENFEITORIA, REF. AO R.1: Escritura pública de inventário e partilha dos bens, lavrada em 03.02.2015, no livro nº 208, fls. 067/069, sob nº 17.897, por Roberta Laghetto, Escrevente autorizada do 1º Tabelionato desta cidade.

TRANSMITENTE: ESPÓLIO DE DELMINA DAL ZOTTO RIZZO, inscrita no CPF nº 343.906.930-34, falecida em 21/10/2010.

ADQUIRENTE: VALDOCIR AUGUSTO RIZZO, que também possui documentos como VALDOCIR AUGUSTO RIZZO, brasileiro, motorista, inscrito no CPF sob nº 200.895.540-00, casado com JANDIRA MARIA RIZZO, brasileira, do lar, inscrita no CPF sob nº 410.286.350-87, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residente e domiciliado na Rua Izidoro Moretto, nº 1507, apto 02, Bairro Centro, nesta cidade.

VALOR: Avaliado em R\$ 113.740,00 somente a fração ideal no valor de R\$ 18.956,66

EMOL: R\$ 194,20

PROT. 328472 do Lº 1-BT em 28/04/2015.

Selo: 0132.01.1500002.08943, 0132.06.1400004.07656, valor de R\$ 5,70.

Gabriela C. da Silva
Gabriela C. da Silva - Escrevente

Oficial e/ou Oficial Subst.

R.9/15.877 - Em 13 de maio de 2015.

HERANÇA DA FRAÇÃO IDEAL DE 150,00M² OU 50% E RESPECTIVA FRAÇÃO IDEAL NA BENFEITORIA, REF. AO R.1: Escritura pública de inventário e partilha dos bens, lavrada em 03.02.2015, no livro nº 208, fls. 067/069, sob nº 17.897, por Roberta Laghetto, Escrevente autorizada do 1º Tabelionato desta cidade.

TRANSMITENTE: ESPÓLIO DE DELMINA DAL ZOTTO RIZZO, inscrita no CPF nº 343.906.930-34, falecida em 21/10/2010.

ADQUIRENTE: MARI ELENA RIZZO FIORENTINI, brasileira, viúva, empresária, inscrita no CPF sob nº 327.682.490-68, residente e

continua no verso.

CONTINUA NO VERSO



domiciliada na Rua José Eberle, nº 884, Bairro Pio X, nesta cidade.
VALOR: Avaliado em R\$113.740,00 somente a fração ideal no valor de R\$18.956,66.

EMOL.: R\$ 194,20.

PROT. 328472 do Lº 1-BT em 28/04/2015.

Selo: 0132.01.1500002.08944, 0132.06.1400004.07657, valor de R\$ 5,70.

Gabriela Costa da Silva
Gabriela C. da Silva - Escrevente

Roberta Laghetto
Oficial e/ou Oficial Subst.

R.10/15.877 - Em 13 de maio de 2015.

HERANÇA DA FRAÇÃO IDEAL DE 150,00M² OU 50% E RESPECTIVA FRAÇÃO IDEAL NA BENFEITORIA, REF. AO R.1: Escritura pública de inventário e partilha dos bens, lavrada em 03.02.2015, no livro nº 208, fls. 067/069, sob nº 17.897, por Roberta Laghetto, Escrevente autorizada do 1º Tabelionato desta cidade.

TRANSMITENTE: ESPÓLIO DE DELMINA DAL ZOTTO RIZZO, inscrita no CPF nº 343.906.930-34, falecida em 21/10/2010.

ADQUIRENTE: VALDERES AGOSTINHO RIZZO, brasileiro, separado judicialmente, gerente, inscrito no CPF sob nº 200.900.210-53, residente e domiciliado na Rua Das Acácias, nº 190, Bairro Vila Florida, na cidade de Itatiaia-RJ.

VALOR: Avaliado em R\$113.740,00 somente a fração ideal no valor de R\$18.956,66

EMOL.: R\$ 194,20.

PROT. 328472 do Lº 1-BT em 28/04/2015.

Selo: 0132.01.1500002.08944, 0132.06.1400004.07658, valor de R\$ 5,70.

Gabriela Costa da Silva
Gabriela C. da Silva - Escrevente

Roberta Laghetto
Oficial e/ou Oficial Subst.

R.11/15.877 - Em 13 de maio de 2015.

HERANÇA DA FRAÇÃO IDEAL DE 150,00M² OU 50% E RESPECTIVA FRAÇÃO IDEAL NA BENFEITORIA, REF. AO R.1: Escritura pública de inventário e partilha dos bens, lavrada em 03.02.2015, no livro nº 208, fls. 067/069, sob nº 17.897, por Roberta Laghetto, Escrevente autorizada do 1º Tabelionato desta cidade.

TRANSMITENTE: ESPÓLIO DE DELMINA DAL ZOTTO RIZZO, inscrita no CPF nº 343.906.930-34, falecida em 21/10/2010.

ADQUIRENTE: MARILÚ ILVA SECO, brasileira, do lar, inscrita no CPF sob nº 500.690.800-97, casada com ALVARO ALCEU SECO, brasileiro, comerciante, inscrito no CPF sob nº 248.638.900-87, pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residente e domiciliada na Rua Lucia Fávero, nº 4.954, Bairro Fazenda Souza, nesta cidade.

continua nas fls. 03.

=15.877=

MATRÍCULA



Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Serviço Registral de Imóveis — 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL

LIVRO N° 2 — REGISTRO GERAL

CAXIAS DO SUL, 13 de maio

de 2015

FLS.

MATRÍCULA

03

15.877

VALOR: Avaliado em R\$113.740,00 somente a fração ideal no valor de R\$18.956,66.

EMOL: R\$ 194,20.

PROT. 328472 do L° 1-BT em 28/04/2015.

Selo: 0132.01.1500002.08946, 0132.06.1400004.07659, valor de R\$ 5,70.

Gabriela C. da Silva
Gabriela C. da Silva - Escrevente

Oficial e/ou Oficial Subst.

R.12/15.877 - Em 13 de maio de 2015.

HERANCA DA FRAÇÃO IDEAL DE 150,00M² OU 50% E RESPECTIVA FRAÇÃO IDEAL NA BENFEITORIA, REF. AO R.1: Escritura pública de inventário e partilha dos bens, lavrada em 03.02.2015, no livro n° 208, fls. 067/069, sob n° 17.897, por Roberta Laghetto, Escrevente autorizada do 1° Tabelionato desta cidade.

TRANSMITENTE: ESPÓLIO DE DELMINA DAL ZOTTO RIZZO, inscrita no CPF n° 343.906.930-34, falecida em 21/10/2010.

ADQUIRENTE: MARIA IGNEZ RIZZO ADAMI, brasileira, comerciante, inscrita no CPF sob n° 811.683.060-00, casada com VILSON ANTONIO ADAMI, brasileiro, empresário, inscrito no CPF sob n° 252.444.850-91, pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei n° 6.515/77, residente e domiciliada na Rua Deonilo Zanela, n° 77, Loteamento Parque do Sol, Bairro Santa Catarina, nesta cidade.

VALOR: Avaliado em R\$113.740,00 somente a fração ideal no valor de R\$18.956,66.

EMOL: R\$ 194,20.

PROT. 328472 do L° 1-BT em 28/04/2015.

Selo: 0132.01.1500002.08947, 0132.06.1400004.07660, valor de R\$ 5,70.

Gabriela C. da Silva
Gabriela C. da Silva - Escrevente

Oficial e/ou Oficial Subst.

R.13/15.877 - Em 13 de maio de 2015.

HERANCA DA FRAÇÃO IDEAL DE 150,00M² OU 50% E RESPECTIVA FRAÇÃO IDEAL NA BENFEITORIA, REF. AO R.1: Escritura pública de inventário e partilha dos bens, lavrada em 03.02.2015, no livro n° 208, fls. 067/069, sob n° 17.897, por Roberta Laghetto, Escrevente autorizada do 1° Tabelionato desta cidade.

TRANSMITENTE: ESPÓLIO DE DELMINA DAL ZOTTO RIZZO, inscrita no CPF n° 343.906.930-34, falecida em 21/10/2010.

ADQUIRENTE: MARGARETE RIZZO, brasileira, divorciada, auxiliar administrativo, inscrita no CPF sob n° 410.283.170-34, residente e domiciliada na Rua Caetano Belincanta, n° 774, Bairro Santa Catarina, nesta cidade.

VALOR: Avaliado em R\$113.740,00 somente a fração ideal no valor de R\$18.956,66.

EMOL: R\$ 194,20.

CONTINUA NO VERSO.

continua no verso



Serviço Registral de Imóveis — 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
03v	15.877

PROT. 328472 do Lº 1-BT em 28/04/2015.

Selo: 0132.01.1500002.08948, 0132.06.1400004.07661, valor de R\$ 5,70.

Gabriela Costa da Silva
Gabriela C. da Silva - Escrevente

2.1.15
Oficial e/ou Oficial Subst.

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 26,46**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br