



Cartório de Registro de Imóveis 2.<sup>a</sup> Zona

Caxias do Sul - RS

Livro N.º 2 - Registro Geral

VASCO ALCEU BAHLEN - Oficial

MATRÍCULA 36.066.-

FLS. 01

Data: 26 de julho de 1990.-

Imóvel: Um terreno urbano, constituído pelos lotes n.ºs 73 e 74, da quadra n.º 941, numerações administrativas desta cidade de Caxias do Sul, Vila Explanada, no Bairro Salgado Filho, com frente à Avenida Salgado Filho, lado par, formado esquina com a rua Marcelo Fellippi, lado par, no quarteirão formado pelas citadas vias e mais as ruas Mansueto Pezzi e Antonio Rigon, sem benfeitorias, com a área global de 640,35m<sup>2</sup>, sendo 312,75m<sup>2</sup> do lote n.º 73 e 327,60m<sup>2</sup>, do lote n.º 74, os quais medem e donfrontam em conjunto: ao noroeste, por 28,40 metros, com a Avenida Salgado Filho; ao sul, por 28,00 metros, com o lote n.º 78, de Ivaldir Moreira Barbosa; a leste, por 26,70 metros, com o lote n.º 79-A, de propriedade de Gentil Antunes de Souza; e a oeste, por 18,00 metros, com a rua Marcelo Fellippi.-

Proprietário: ZULMIRO NADYR DARTORA, brasileiro, viúvo, comerciante sócio de empresa, inscrito no CPF N.º 032.669.900/72, residente e domiciliado nesta cidade.-

Anterior: R. 1/13.918, fls. 01, do livro 2, a área de 312,75m<sup>2</sup>, o lote n.º 73; R. 2/m.6.550, fls. 01, do livro 2, a área de 327,60m<sup>2</sup>, do lote n.º 74.-

Esc: Oficial:

Emol: CR\$ 217,00.-

R. 1/36.066, em 26 de julho de 1990.-

Título: Compra e venda.-

Transmitente: Zulmiro Nadyr Dartora, acima qualificado.-

Adquirente: JOSE ROBERTO PIMMEL, brasileiro, contador, inscrito no CPF N.º 133.267.830/00, casado com Siegrid Martha Freiberger Pimmel pelo regime da comunhão de bens, posterior à lei n.º 6.515 de 26 de dezembro de 1977, residentes e domiciliados nesta cidade.-

Forma do título: Escritura pública lavrada pelo Oficial ajudante em exercício, do 1.º Tabelionato desta cidade, Victor Ferreira Cunha / Lima, em 12 de julho de 1990, livro n.º 106-A, fls. 173 à 174.-

Valor: CR\$ 1.200.000,00.-

Valor Fiscal: CR\$ 1.200.000,00.-

Condições: As da escritura.- Guia informativa n.º 2702 e 2703.- Guia de arrecadação n.º 2702 e 2703.- Emitido o DOI.-

Esc: Oficial:

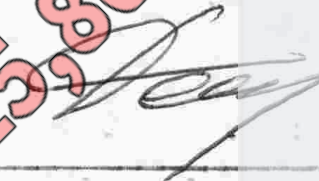
Emol: CR\$ 5.309,96.-

CONTINUA no verso

Vide Mat. 39.434, fls. 01, do livro 2, a área de 232,52m2, doado / ao Município de Caxias do Sul.-

Av.2/36.066, em 19 de janeiro de 1993.-

**CERTIFICO:** Que o imóvel antes descrito, possui a atual codificação: Um imóvel urbano, atualmente constituído pelo lote nº 74, anteriormente lotes nºs 73 e 74, da quadra nº 941, setor 22, zona 44, numerações administrativas, do Bairro Salgado Filho, nesta cidade de Caxias do Sul, na Vila Explanada, localizado na esquina da Avenida Salgado Filho com a rua Marcelo Felippi, lado par em relação a ambas as ruas, localizado no quarteirão formado pelas já citadas vias, mais ruas Antonio Rizzon e Mansueto Pezzi, <sup>sem benfeitorias,</sup> com a área de 407,83m2, medindo e confrontando: ao noroeste, por 28,40 metros, com o alinhamento predial de Avenida Salgado Filho; ao sul, por 28,00 metros, com parte do lote nº 106; a leste, por 17,65 metros, com o lote nº 104; e a oeste, por 11,50 metros, com o alinhamento leste da rua Marcelo Felippi.- Tudo de acordo com a escritura pública lavrada pelo oficial ajudante do 3º Tabelionato desta cidade, Alberto Mattiello, em 23 de novembro de 1992, livro 64, fls. 76 a 78.-

Esc:  Oficial:   
Emol: CR\$ 58.995,00.-

R.3/36.066 em 16 de dezembro de 2005.

**Título:** Penhora sobre todo o imóvel desta matrícula.


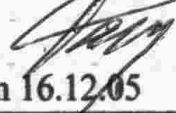
**Autora:** EMMSRL, empresa com sede legal em Sala Bolognese, via Della Pace 2/A, em Bologna, Itália, firma registrada na CCIAA de Bologna sob nº 205135, P. IVA 0058111200, representada por seu diretor Sr. Benito Stoppazzini, aqui representada por Padulle Representações Ltda, CGC.nº00.537.320/0001-96, neste ato representada por seus diretores.

**Réus:** 1)MALHAS MUNIQUE LTDA, CGC nº91.736.827/0001-13, com sede nesta cidade, representada por seus diretores José Roberto Pimmel e Siegred Martha Freiberger Pimmel; 2)JOSÉ ROBERTO PIMMEL, CPF.nº133.267.830/00, brasileiro, casado, industrial, residente e domiciliado nesta cidade; e, 3)SIEGRED MARTHA FREIBERGER PIMMEL, CPF.nº223.541.150/91, brasileira, casada, industrial, residente e domiciliada nesta cidade.

**Forma do título:** Certidão de registro da penhora, extraída dos autos do processo de execução nº10500165133, pela Ajudante Substituta da 3ª Vara Cível desta Comarca, Raquel Agostini em 01.12.05, e demais documentos que o instruem, ficando arquivados neste Registro de Imóveis.

**Valor da causa:** R\$452.528,70 em 16.07.2001.

**Condições:** As da certidão.

Escrev.:  Oficial:   
Emol.: R\$1.664,00= 100 URES Prot.nº136.535, Lº1-J em 16.12.05 C.03/08

Av.4/36.066, em 08 de fevereiro de 2010. - **ACAUTELATÓRIA** -  
Certifico que, para fins do disposto no Art. 615-A do Código de Processo Civil Brasileiro,



**Livro N.º 2 - Registro Geral**

foi distribuída na 6ª Vara Cível desta Comarca, em 17/09/2009 a existência da ação de execução de título executivo extrajudicial, conforme processo nº010/1.09.0029833-5, sendo as partes: Exequente: Banco do Brasil S.A.; e Executados: 1) Malhas Munique Ltda; 2) Siegrid Martha Freiburger Pimmel; 3) José Roberto Pimmel. Tudo de acordo com Certidão da Distribuição do Foro desta Comarca datada de 15/12/2009 que fica arquivada neste Registro de Imóveis. Valor da ação: R\$229.492,79 em 15/12/2009. Em conjunto com as M.11.654 e M.32.790.

Escrev.: *Fabiana Otero* Oficial Designada ou Substituto: *Balu*  
Prot.nº171166, Lº1-M, em 28/01/2010  
Emol.: R\$ 173,60 + Processamento Eletrônico: R\$ 2,60 + Selos: 0133.07.1000005.00025 R\$ 6,00;  
0133.01.1000006.01858 R\$ 0,20

Av.5/36.066, em 08 de março de 2010. **"NOTÍCIA DE PENHORA"**  
A presente averbação é para noticiar a existência de penhora sobre o imóvel desta matrícula, nos termos do artigo 396 do Provimento 22/2006 da CNR, conforme certidão devolvida para complementação de diligências, extraída dos autos do processo nº010/1.08.0035968-5 - Execução, expedida em 25/01/2010 pela Exma. Sra. Dra. Dulce Ana Gomes Oppitz, Juíza de Direito da 1ª Vara Cível desta comarca, sendo as partes, Autor: Banco Bradesco S.A.; e Réu: 1) Malhas Munique Ltda. e 2) José Roberto Pimmel.

Escrev.: *Fabiana Otero* Oficial Designada ou Substituto: *Balu*  
Prot.nº171764, Lº1-M, em 04/03/2010  
Emol.: R\$ 19,80 + Processamento Eletrônico: R\$ 2,60 + Selos: 0133.03.1000009.00080 R\$ 0,40;  
0133.01.1000008.07383 R\$ 0,20

Av.6/36.066, em 26 de abril de 2010. **"ACAUTELATÓRIA -**  
Certifico que, para fins do disposto no Art. 615-A do Código de Processo Civil Brasileiro, foi distribuída na 5ª Vara Cível desta Comarca, em 27/11/2008 a existência da ação de execução de título executivo extrajudicial, conforme processo nº010/1.08.0035437-3, sendo as partes: Exequente: Banco Bradesco S/A; e Executados: 1) Malhas Munique Ltda; e, 2) Jose Roberto Pimmel. Tudo de acordo com Certidão da Distribuição do Foro desta Comarca datada de 19/04/2010 que fica arquivada neste Registro de Imóveis. Valor da ação: R\$11.396,04 em 19/04/2010. Em conjunto com as M.11.654 e M.32.790.

Escrev.: *Fabiana Otero* Oficial Designada ou Substituto: *Balu*  
Prot.nº172963, Lº1-M, em 22/04/2010  
Emol.: R\$ 45,20 + Processamento Eletrônico: R\$ 2,60 + Selos: 0133.06.1000007.00656 R\$ 4,00;  
0133.01.1000014.06910 R\$ 0,20

**R.7/36.066, em 19 de julho de 2012.**  
**Título: Penhora.**

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 25,80

Disponibilização disponível em: www.registradores.org.br

**Réus:** 1) MALHAS MUNIQUE LTDA, CNPJ nº91.736.827/0001-13, com sede nesta cidade; e, 2) JOSE ROBERTO PIMMEL, brasileiro, CPF nº133.267.830-00, empresário, residente e domiciliado nesta cidade.

**Autor:** BANCO BRADESCO S.A., CNPJ nº60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus/Osasco/SP.

**Forma do título:** Certidão para registro de penhora extraída dos autos do processo nº010/1.08.0035443-8, expedida em 10/05/2012, pela Exma. Sra. Dra. Zenaide Pozenato Menegat, Juíza de Direito da 5ª Vara Cível desta Comarca, que fica arquivada neste Registro de Imóveis.

**Valor da ação:** R\$16.968,22 em 10/05/2012.

**Condições:** As da certidão.

Escrev.:

Oficial Desig. ou Substº:

**PARA SIMPLES CONSULTA  
MAO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 25,80**

Jacqueline Balen  
Oficial Designada

Prot.º193542, Lº1, em 03/07/2012

C:41/21

Emol.: R\$ 157,50 + Processamento Eletrônico: R\$ 2,90 + Selos: 0133.06.1200023.00428 R\$ 4,85; 0133.01.1200024.09579 R\$ 0,25

Av.8/36.066, em 03 de agosto de 2017. - **CANCELAMENTO DO R.7** -

Certifico que de acordo com Mandado de levantamento de penhora extraído dos autos do processo nº010/1.08.0035443-8 expedido em 12/07/2017 pela Exma. Sra. Dra. Zenaide Pozenato Menegat, Juíza de Direito da 5ª Vara Cível desta Comarca, fica **cancelada** a Penhora constante do R.7 desta matrícula, cujo mandado fica arquivado neste Registro de Imóveis. Valor: R\$16.968,22 em 10/05/2012.

Escrev.:

Oficial Desig. ou Substº:

Tatiane Cassini  
Oficial Substituta

C: 76/81

Prot.º246096, Lº1-AO, em 21/07/2017

Emol.: R\$104,30 + Processamento Eletrônico: R\$4,50 + Selos: 0133.06.1700013.01034 R\$24,50; 0133.01.1700026.06929 R\$1,40

Av.9/36.066, em 08 de abril de 2019. - **PENHORA** -

Averba-se a presente penhora, conforme certidão para registro de penhora extraído dos autos do processo nº010/1.09.0041759-8 - Execução de Título Extrajudicial, expedida em 23/02/2019 pela Exma. Sra. Dra. Claudia Rosa Brugger, Juíza de Direito da 4ª Vara Cível desta Comarca, sendo as partes, Exequente: **BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S.A.**, CNPJ nº92.702.067/0001-96; e, Executados: 1)MALHAS MUNIQUE LTDA, CNPJ nº91.736.827/0001-13; 2)JOSE ROBERTO PIMMEL, CPF nº133.267.830-00; e, 3)SIEGRED MARTHA FREIBERGER PIMMEL, CPF nº223.541.150-91. Valor da ação: R\$202.470,58 em 07/2017.

Oficial Titular:

Rita Neuma Gomes Figueiredo  
Oficial Substituta

Prot.º261142, Lº1-AR, em 04/04/2019.

Emolumentos: R\$495,90 - Selo: 0133.08.1900004.00537 = R\$49,50 + Processamento eletrônico: R\$4,90 - Selo: 0133.01.1900005.11806 = R\$1,40. Total: R\$551,70

Av.10/36.066, em 28 de janeiro de 2021. - **INDISPONIBILIDADE DE BENS** -

Averba-se que nos termos do artigo 14, §1º do provimento 39/2014 do CNJ de 25/07/2014, após a consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB, através do domínio



SEGUNDA ZONA IMOBILIÁRIA

CAXIAS DO SUL - RS

OFICIAL TITULAR - MANOEL VALENTE FIGUEIREDO NETO

Livro N.º 2 - Registro Geral

36.066

MATRÍCULA .....03..

FLS. ....

www.indisponibilidade.org.br, **constam** a(s) seguinte(s) restrição sob protocolo n°202101.2716.01466344-IA-140 Processo n°00009123520135040024 da 24ª Vara do Trabalho, da Comarca de Porto Alegre - RS em nome de: **JOSE ROBERTO PIMMEL**, CPF n°133.267.830-00.

Oficial Titular: *Rita Neuma Gomes Figueiredo*  
Rita Neuma Gomes Figueiredo  
Oficial Substituta

Prot.n°276826, L°1, em 28/01/2021

Emolumentos: Selo: 0133.04.2100003.00296 - AGNR

Av.11/36.066, em 24 de outubro de 2022. - **PENHORA** -

Averba-se a presente penhora, sobre os direitos e ações da quota parte do imóvel pertencente ao executado Jose Roberto Pimmel, conforme mandado extraído dos autos do processo n°010/1.08.0035437-3 - Processo de Execução, expedida em 18/11/2019 pela Exma. Sra. Dra. Zenaide Pozenato Menegat, Juíza de Direito da 5ª Vara Cível desta Comarca, sendo as partes, Exequente: BANCO BRADESCO S.A., CNPJ n°60.746.948/0001-12; e Executados: 1)MALHAS MUNIQUE LTDA, CNPJ n°91.736.827/0001-13; e 2)JOSE ROBERTO PIMMEL, brasileiro, CPF n°133.267.830-00, empresário, casado Valor da causa: R\$11.996,04 em 18/11/2019. Em conjunto com as M.11.654 e M.32.790

Oficial Titular: *Manoel Valente Figueiredo Neto*  
Manoel Valente Figueiredo Neto  
Oficial Titular

Prot.n°296372, L°1, em 10/10/2022

Emolumentos: R\$97,20 + Processamento Eletrônico: R\$6,00 + Selo(s): 0133.06.2100018.06545 R\$24,50;  
0133.01.2200032.05364 R\$1,80

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 25,80

Visu... disponibilidade...  
em www.registradores.org

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

