



ANTÔNIO ALEXANDRE RAOTA
LEILOEIRO OFICIAL - MATRÍCULA 229/2008

**EDITAL DE VENDA JUDICIAL PRESENCIAL (PORTARIA 3.857/15/10/2020) E
ELETRÔNICO ON-LINE**

DATA: 24.03.2025 às 17h30min, na Rua Bento Gonçalves 2031 Sala “13” Edifício Lloyd Center - Bairro Centro N/C.

ANTONIO ALEXANDRE RAOTA, Leiloeiro Oficial, devidamente designado pela Exma. Sra. Doutora Juíza Federal da 5ª Vara do Trabalho de Caxias do Sul/RS., Dra. Adriana Ledur, para proceder à venda em público e único leilão, na data, hora acima mencionada, o veículo penhorado no processo abaixo.

Lances a vista pagamento integral ou 20% do lance mais comissão em até 24 horas e saldo na homologação.

"O lance a prazo será submetido à análise do Juiz, que decidirá sua aceitação. De acordo com a legislação vigente, o lance à vista tem preferência, sendo que o lance a prazo poderá ser considerado dependendo da decisão judicial."

Essa formulação está baseada na legislação do processo de execução, conforme o Código de Processo Civil (CPC), que trata dos leilões judiciais:

- Art. 895, § 7º, do CPC: “A proposta de pagamento do lance à vista sempre prevalecerá sobre as propostas de pagamento parcelado.”

Lances a vista ou pagamentos parcelados poderão ser recebidos sendo que, não inferior a 100% da avaliação no 1º pregão e não inferior a 50% da avaliação no 2º Pregão, conforme Art. 891, paragrafo único, cabendo ao lançador, no caso de parcelamento, apresentar garantias por caução idônea e as parcelas serão corrigidas pela Taxa Selic, enquanto perdurar o parcelamento, com a oferta de pelo menos 25% de sinal à vista (Art. 895 do CPC), mais a comissão do leiloeiro de 10% sobre o valor do lance, mais a despesa administrativa no valor de R\$ 600,00 (seiscentos reais) no prazo de 24hs (vinte e quatro horas) após o encerramento do leilão, que não está incluído no valor do lance. O não pagamento do lance dentro do prazo estabelecido importará em multa de 20% do lance acrescido da comissão, na forma do Art. 897, sem prejuízo das demais sanções previstas, chama interessados à arrematação, como segue:

A: LAUSIMAR DOS SANTOS MEDEIROS– Processo nº. 0020564-78.2021.5.04.0405

R: MAXX BOX RESTAURANTE EIRELI E OUTROS (01).

BEM: Veículo marca/modelo I/CHEVROLET TRACKER LTZ AT, Ano/modelo 2014/2014, Placa IXX3730, Chassi 3GNCJ8EW5EL224128, Renavam 1155077684, Registrado em FARROUPILHA, Tipo Camioneta, Cor Preta, Espécie Misto, Teto solar, com pneu estepe, 144cv, pequenas avarias na lataria, em bom estado de conservação, com débitos pendentes junto ao DETRAN/RS, referente a IPVA de 2025 a vencer no valor de R\$ 1.991,58, referente a IPVA de 2024 em Dívida Ativa no valor de R\$ 2.045,49, referente a IPVA de 2023 em Dívida Ativa no valor de R\$ 2.223,26, referente a IPVA de 2022 em Dívida Ativa no valor de R\$ 2.114,82,



ANTÔNIO ALEXANDRE RAOTA
LEILOEIRO OFICIAL - MATRÍCULA 229/2008

referente a IPVA de 2021 em Dívida Ativa no valor de R\$ 1.648,19. Veículo com alienação Fiduciária em favor do Banco Bradesco Financiamentos S/A., com Liberação da Alienação Fiduciária. Avaliação Oficial de Justiça Sr. Rodolfo Schio em 14.08.2024 por R\$ 65.000,00, bem em poder do Leiloeiro.

Os lances serão apresentados para compra do bem originário, sendo ele recebido livre e desembaraçado de quaisquer ônus, débitos de DETRAN, SEFAZ e ou multas incidentes sobre o bem, penhoras e demais gravames, eventuais débitos e Taxas sub-roga-se do preço, na forma do Art. 130 parágrafo único do CTN. Estes começarão vigorar após o recebimento do da Carta de Arrematação e do bem.

Haverá continuidade do leilão no dia 07.04.2025, às 17h30min no mesmo local, caso na primeira data os lances não atingirem o valor mínimo de 100% da avaliação. Para a segunda data o valor mínimo será de 50% da avaliação. Pelo presente edital ficam intimados os executados da data do leilão.

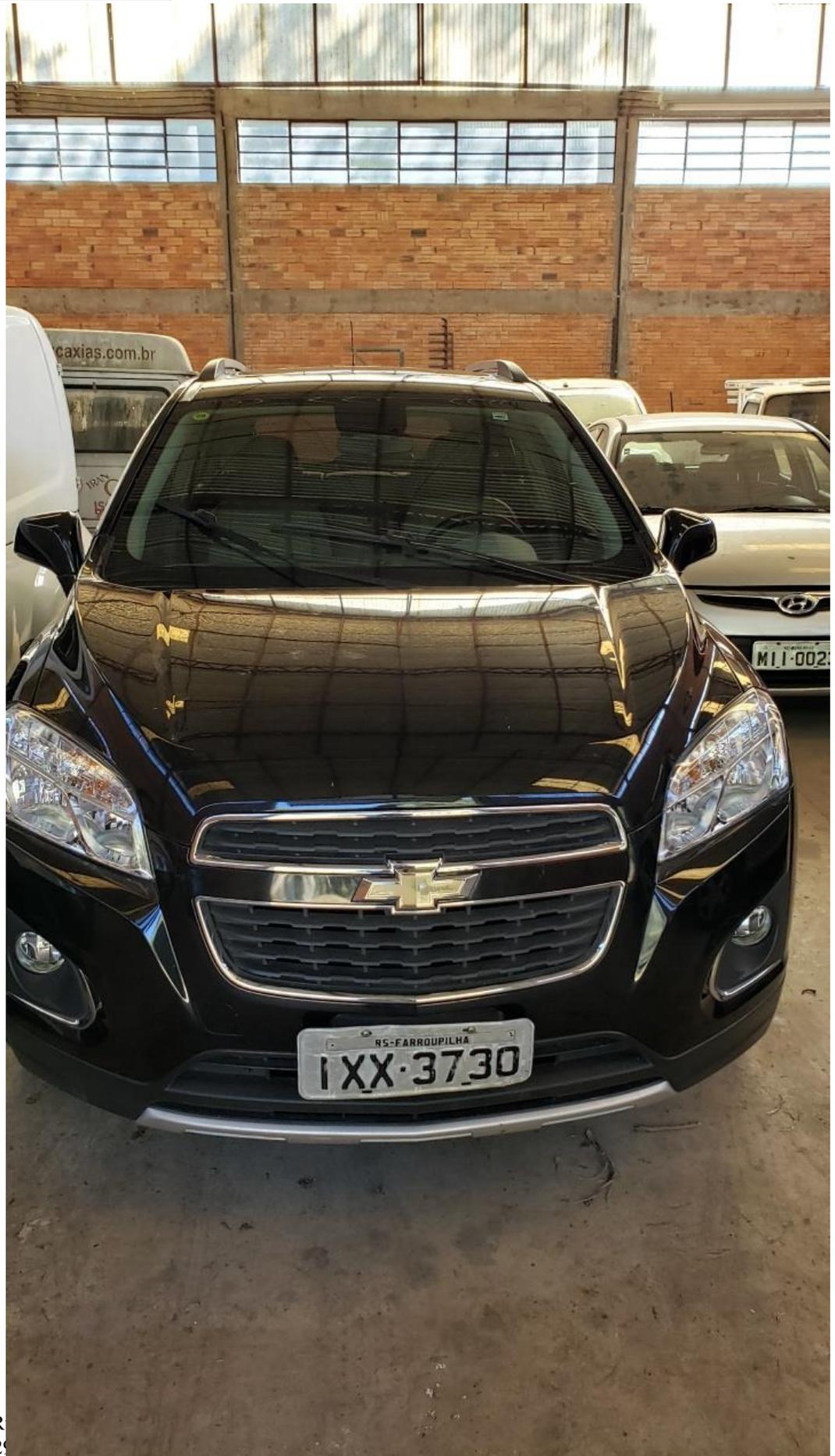
As informações referentes ao pregão eletrônico poderão ser obtidas junto ao Leiloeiro telefone (54) 3221.3290 (54) 9.9979.3549 E-mail: antoniroleilao@terra.com.br ou no site: www.raotaleiloes.com.br

Caxias do Sul, 16 de janeiro de 2025

ANTONIO ALEXANDRE RAOTA
Leiloeiro Oficial - 3221.3290









ANTÔNIO ALEXANDRE RAOTA

LEILOEIRO OFICIAL - MATRÍCULA 229/2008